ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5236

ТОМ II (Приложения)

**об оценке справедливой стоимости имущества,
составляющего паевой инвестиционный Фонд:
- земельные участки, в количестве 95 единиц, расположенные в
Саратовской области и Волгоградской области.**

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:	21.09.2025г.
Дата составления отчета:	21.09.2025г.

Казань 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

вх №03/08/07-02 от 07.08.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Номер кадастрового квартала:	34:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	7600000 +/- 1113
Кадастровая стоимость, руб.:	4636000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:23:000000:306
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Стародубов Николай Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3873151.77 кв.м, 2 - 3726848.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 19.10.2016 16:52:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:54:15
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-468/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°23.6`	1972.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:170003:40(1)	404255, Волгоградская область, Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 34; 400002, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им Янки Купалы, д. 64, кв. 116; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №3; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №19; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Заволжский, ул. Коемодемьянской, дом 20; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Степная, дом №1; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №32; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом 59; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №5; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 9; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	209°44.7`	1977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	298°56.8`	1929.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	34:23:170003:280(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 17а; 404255, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 17а
6	1.1.4	1.1.1	28°30.0`	1992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	118°35.9`	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	118°35.3`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	118°35.5`	1742.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	209°11.6`	1939.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	299°43.1`	1938.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	29°3.0`	1701.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.1	29°2.7`	199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
2	543236.14	2353933.19	-	0.2
3	541519.24	2352952.08	-	0.2
4	542453.16	2351263.46	-	0.2
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2
2	542337.66	2351283.61	-	0.2
3	542289.83	2351371.38	-	0.2
4	541455.73	2352901.83	-	0.2
5	539762.44	2351955.74	-	0.2
6	540723.27	2350272.46	-	0.2
7	542210.74	2351098.69	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

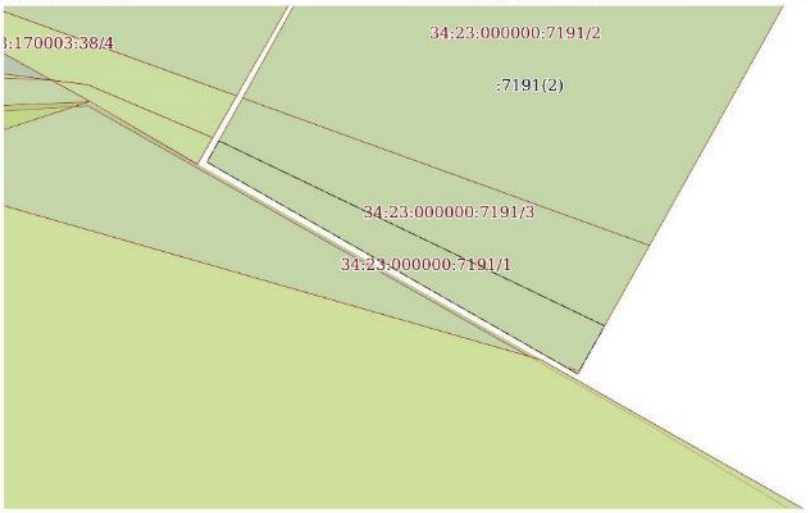
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

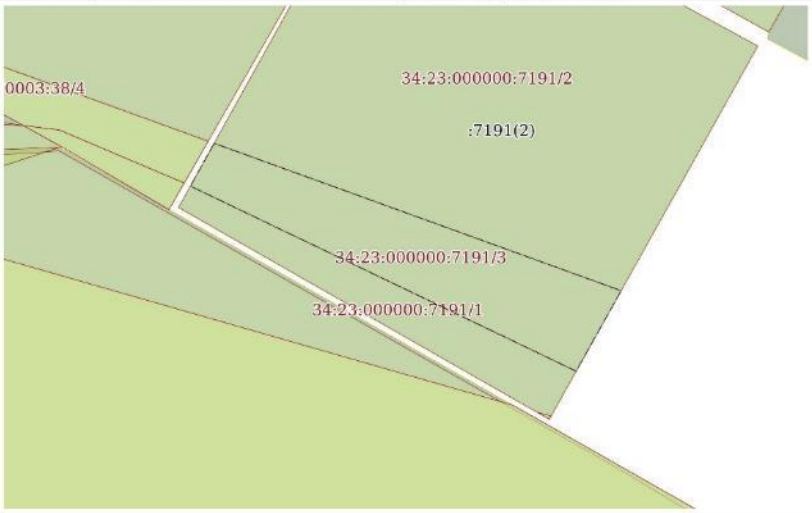
Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

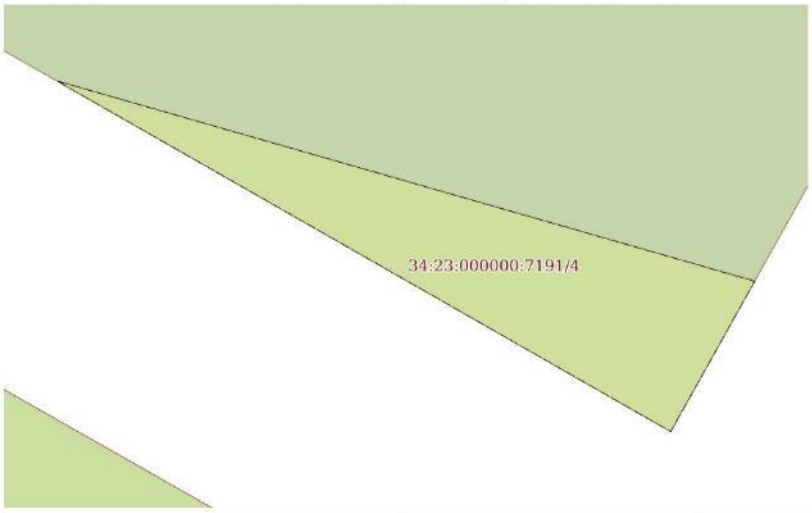
Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

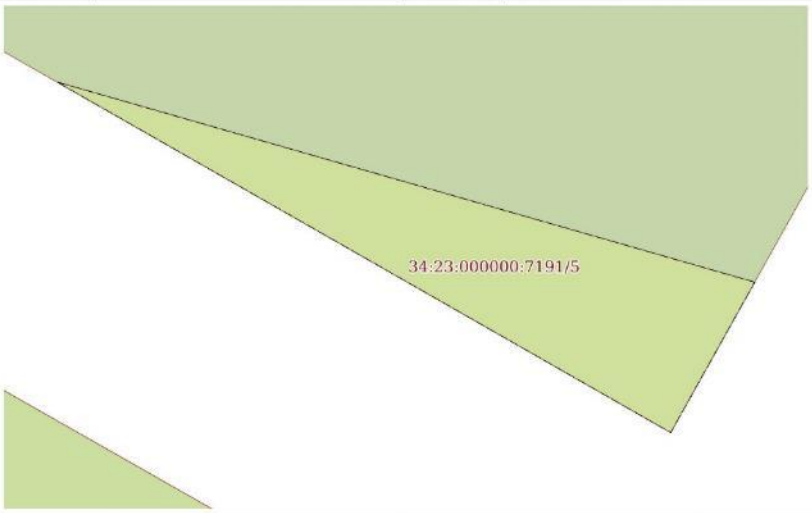
Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:000000:7191/1	349320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

		спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:000000:7191/2	6629959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для экологически безопасных форм использования земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения местного населения и посетителей природного парка продуктами питания. В зоне хозяйственного назначения запрещается: - деятельность, снижающая плодородие почв; строительство предприятий, выпускающих продукцию, превышающую гигиенические нормативы; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - строительство транспортных магистралей и сооружений без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования; - сжигание стерни и сухой растительности. В зоне хозяйственного назначения допускается: - строительство мелких перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории сельскохозяйственных предприятий. В зоне хозяйственного назначения регулируется выпас домашних животных с целью сокращения пастбищной нагрузки путем введения экологически обоснованного пастбищеоборота. Регулируется также сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. В зоне хозяйственного назначения рекомендуется развитие экологически чистого сельского хозяйства в пределах существующих сельхозугодий, развитие агротуризма.; Реестровый номер границы: 34.23.2.16
34:23:000000:7191/3	620714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

		размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:000000:7191/4	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:000000:7191/5	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

		Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540820.26	2350326.34	-	-
2	540723.27	2350272.46	-	-
3	539762.44	2351955.74	-	-
4	539980.25	2352077.43	-	-
1	540820.26	2350326.34	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009103BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540345.47	2352281.49	-	-
3	541455.73	2352901.83	-	-
4	542289.83	2351371.38	-	-
5	542337.66	2351283.61	-	-
6	542385.55	2351195.77	-	-
7	542210.74	2351098.69	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-
2	542453.16	2351263.46	-	-
3	541519.24	2352952.08	-	-
4	543236.14	2353933.19	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009103BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540820.26	2350326.34	-	-
3	539980.25	2352077.43	-	-
4	540345.47	2352281.49	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Номер кадастрового квартала:	34:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	7600000 +/- 1113
Кадастровая стоимость, руб.:	4636000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:23:000000:306
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Стародубов Николай Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3873151.77 кв.м, 2 - 3726848.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 19.10.2016 16:52:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:54:15
		номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-468/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°23.6'	1972.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:170003:40(1)	404255, Волгоградская область, Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 34; 400002, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им Янки Купалы, д. 64, кв. 116; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №3; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №19; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Заволжский, ул. Космодемьянской, дом 20; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Степная, дом №1; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №32; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом 59; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №5; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 9; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	209°44.7`	1977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	298°56.8`	1929.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	34:23:170003:280(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 17а; 404255, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 17а
6	1.1.4	1.1.1	28°30.0`	1992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	118°35.9`	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	118°35.3`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	118°35.5`	1742.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	209°11.6`	1939.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	299°43.1`	1938.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	29°3.0`	1701.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.1	29°2.7`	199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
2	543236.14	2353933.19	-	0.2
3	541519.24	2352952.08	-	0.2
4	542453.16	2351263.46	-	0.2
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2
2	542337.66	2351283.61	-	0.2
3	542289.83	2351371.38	-	0.2
4	541455.73	2352901.83	-	0.2
5	539762.44	2351955.74	-	0.2
6	540723.27	2350272.46	-	0.2
7	542210.74	2351098.69	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

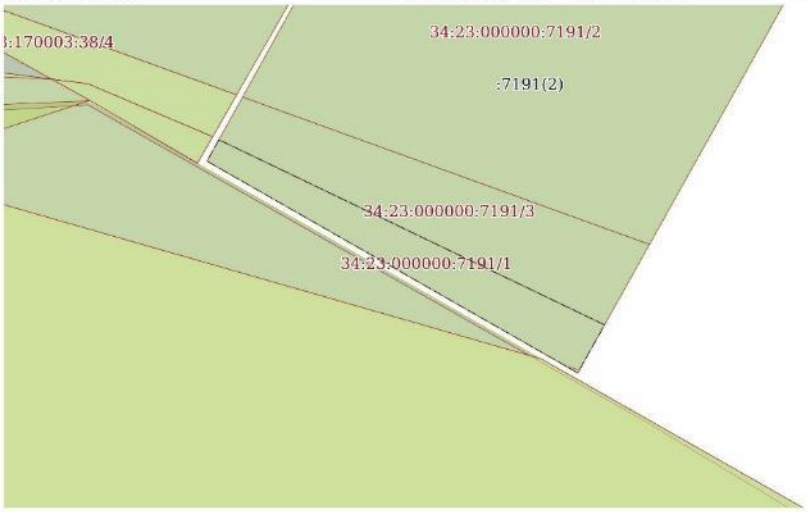
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

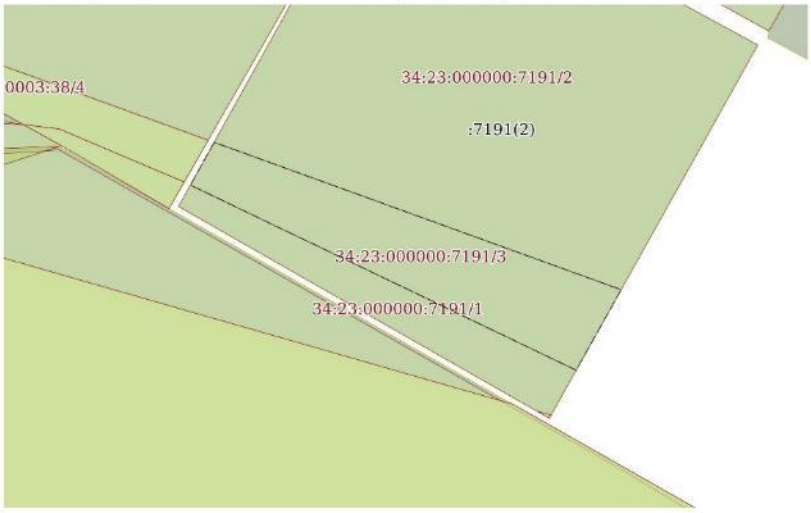
Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

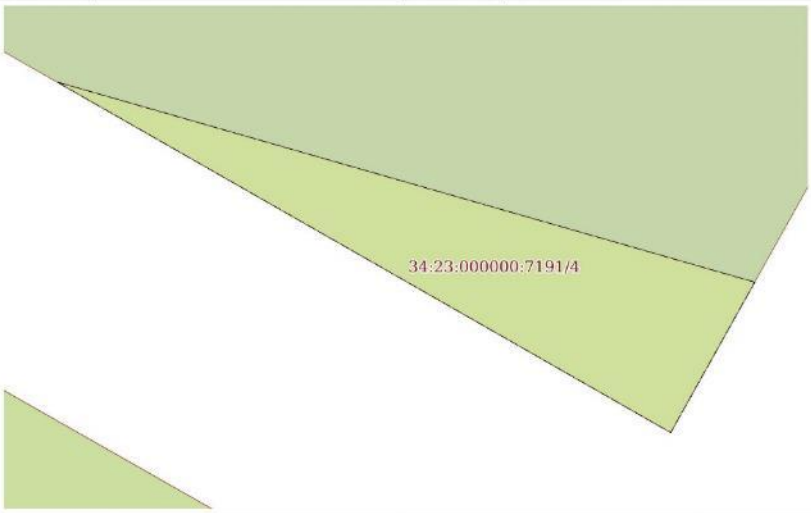
Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

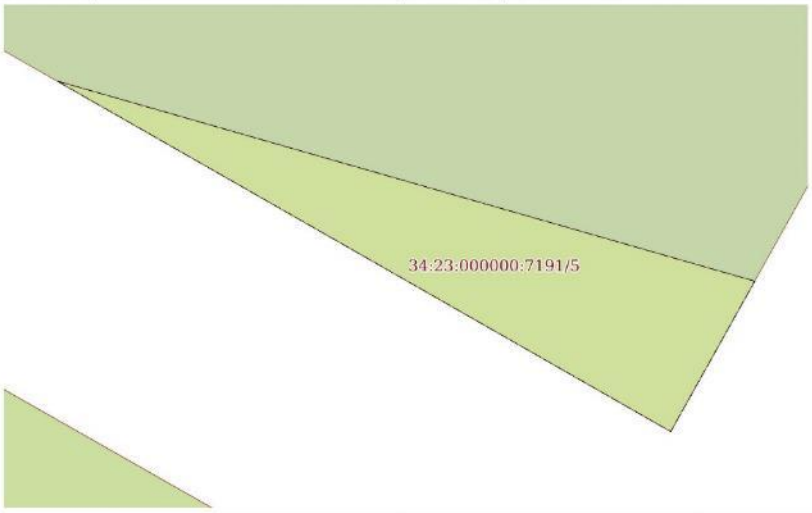
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:000000:7191/1	349320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

		спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:000000:7191/2	6629959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для экологически безопасных форм использования земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения местного населения и посетителей природного парка продуктами питания. В зоне хозяйственного назначения запрещается: - деятельность, снижающая плодородие почв; строительство предприятий, выпускающих продукцию, превышающую гигиенические нормативы; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - строительство транспортных магистралей и сооружений без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования; - сжигание стерни и сухой растительности. В зоне хозяйственного назначения допускается: - строительство мелких перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории сельскохозяйственных предприятий. В зоне хозяйственного назначения регулируется выпас домашних животных с целью сокращения пастбищной нагрузки путем введения экологически обоснованного пастбищеоборота. Регулируется также сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. В зоне хозяйственного назначения рекомендуется развитие экологически чистого сельского хозяйства в пределах существующих сельхозугодий, развитие агротуризма.; Реестровый номер границы: 34.23.2.16
34:23:000000:7191/3	620714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

		размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:000000:7191/4	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:000000:7191/5	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

		Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540820.26	2350326.34	-	-
2	540723.27	2350272.46	-	-
3	539762.44	2351955.74	-	-
4	539980.25	2352077.43	-	-
1	540820.26	2350326.34	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540345.47	2352281.49	-	-
3	541455.73	2352901.83	-	-
4	542289.83	2351371.38	-	-
5	542337.66	2351283.61	-	-
6	542385.55	2351195.77	-	-
7	542210.74	2351098.69	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-
2	542453.16	2351263.46	-	-
3	541519.24	2352952.08	-	-
4	543236.14	2353933.19	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540820.26	2350326.34	-	-
3	539980.25	2352077.43	-	-
4	540345.47	2352281.49	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33
Номер кадастрового квартала:	34:23:170003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 9,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	10110000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5358300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрация Волгоградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:23:200002:19.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-470/2 19.10.2016 16:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.03.2024 09:38:13	
		номер государственной регистрации:	34:23:170003:33-34/123/2024-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2024 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 02.02.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:59:18
		номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-470/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

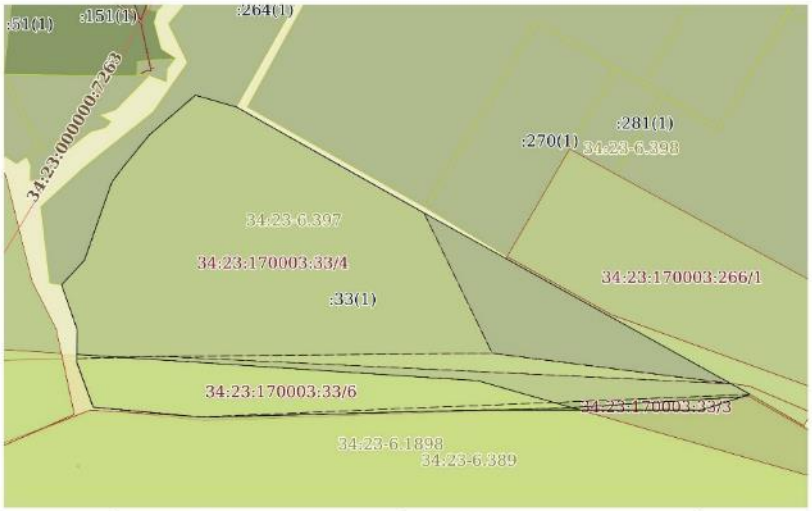
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°0.0`	2000	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 102, офис 110; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	268°30.1`	2541.7	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 102, офис 110; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	275°14.6`	994.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	339°56.4`	431.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°38.3`	297.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°45.4`	430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°57.2`	303.67	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°21.6`	751.4	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°52.0`	172.43	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	39°12.4`	375.84	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	49°13.6`	551.55	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	106°5.0`	389.33	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	119°25.9`	1953.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	119°4.3`	3386.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	251°47.5`	454.69	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 102, офис 110; адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	34:23:170003:266(1)	г. Москва, ул. Юровская, д. 61

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	540856.93	2349308.41	-	7.5
2	540856.93	2347308.41	-	0.3
3	540790.43	2344767.58	-	0.3
4	540881.34	2343776.83	-	0.3
5	541287.05	2343628.68	-	0.3
6	541585.02	2343632	-	0.3
7	541991.88	2343489.97	-	0.3
8	542214.14	2343696.89	-	0.3
9	542923.05	2343945.98	-	0.3
10	543061	2344049.43	-	0.3
11	543352.23	2344287.01	-	0.3
12	543712.43	2344704.7	-	0.3
13	543604.57	2345078.79	-	0.3
14	542644.45	2346780.52	-	0.3
15	540999.01	2349740.33	-	0.3
1	540856.93	2349308.41	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

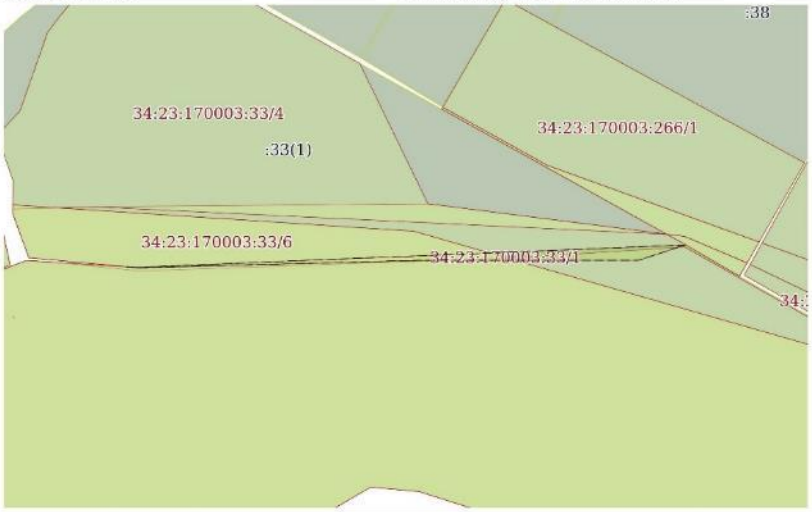
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/1



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

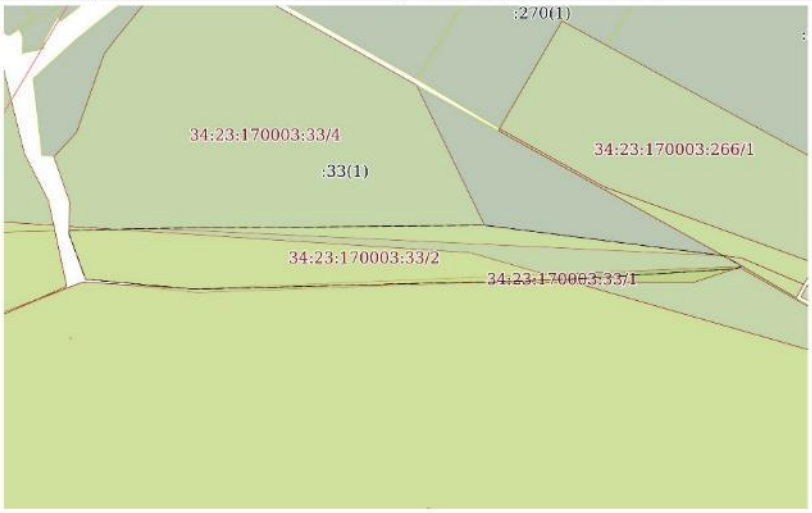
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B65597EF2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/2



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B65597EF2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

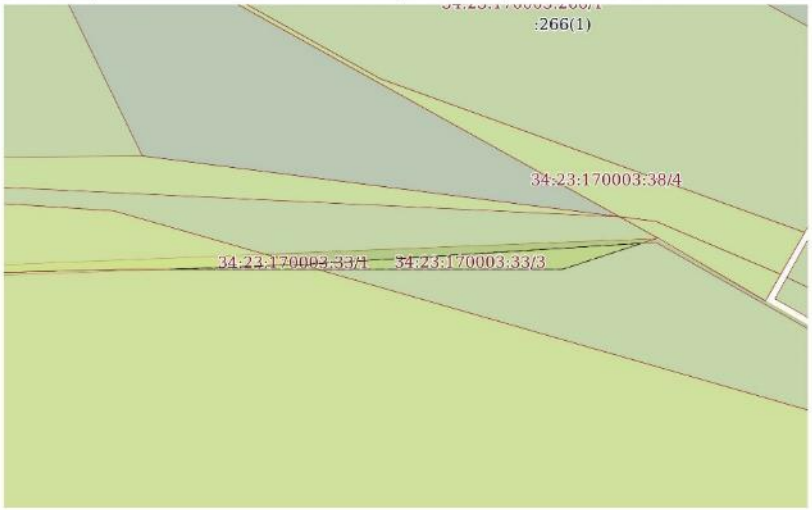
Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

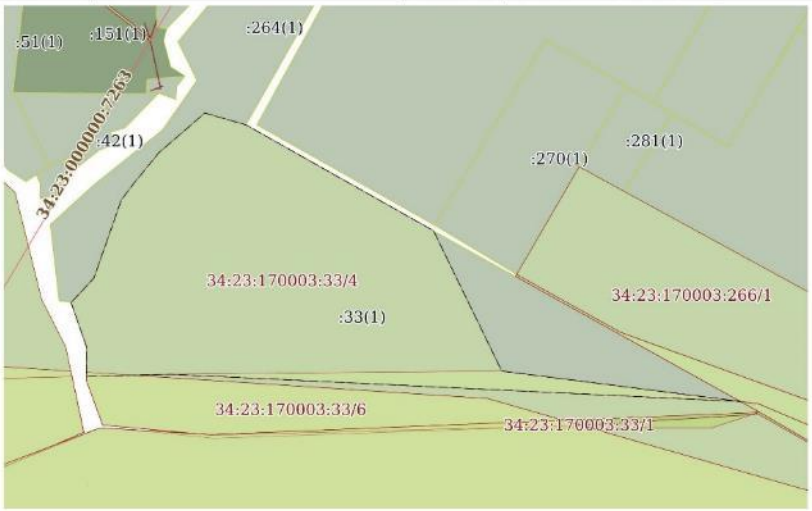
Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/4



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/5

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/6

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170003:33/1	247807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрация Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". В природоохранной зоне запрещается: изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; нерегулируемый туризм; засорение акватории озера Эльтон и его притоков; нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности.; Реестровый номер границы: 34.23.2.2
34:23:170003:33/2	2663217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

		особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:170003:33/3	92525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

		и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости. В природоохранной зоне запрещаются: - изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; - авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; - крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; - нерегулируемый туризм; - засорение акватории озера Эльтон и его притоков; - нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности. В природоохранной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и специальных природоохранных мероприятий; - регулируемое посещение. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.14
34:23:170003:33/4	7498130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

		транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:170003:33/5	1593188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:170003:33/6	1593188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

		осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и пренаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

		транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540799.75	2344666.16	-	-
2	540790.43	2344767.58	-	0.3
3	540856.93	2347308.41	-	0.3
4	540856.93	2349308.41	-	7.5
5	540996.18	2349731.73	-	-
6	540997.5	2349729.4	-	7.5
7	540897.3	2347306.2	-	7.5
8	540878.6	2346803.3	-	7.5
9	540865.1	2346481.5	-	7.5
10	540844.2	2345981.7	-	7.5
11	540823.4	2345482	-	7.5
12	540793.4	2344762.3	-	7.5
1	540799.75	2344666.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541323.86	2343629.09	-	-
2	541287.05	2343628.68	-	0.3
3	540881.34	2343776.83	-	0.3
4	540790.43	2344767.58	-	0.3
5	540856.93	2347308.41	-	0.3
6	540856.93	2347524.69	-	-
7	540878.11	2348125.27	-	7.5
8	540974.99	2349667.29	-	-
9	540999.01	2349740.33	-	0.3
10	541095.06	2349567.55	-	-
11	541371	2347400	-	7.5
12	541342.4	2344395.04	-	7.5
1	541323.86	2343629.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170003:33/3

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540878.11	2348125.27	-	7.5
2	540856.93	2347524.69	-	-
3	540856.93	2349308.41	-	7.5
4	540974.99	2349667.29	-	-
1	540878.11	2348125.27	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170003:33/4

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541991.88	2343489.97	-	0.3
2	541585.02	2343632	-	0.3
3	541323.86	2343629.09	-	-
4	541342.4	2344395.04	-	7.5
6	541095.06	2349567.55	-	-
5	541371	2347400	-	7.5
7	542644.45	2346780.52	-	0.3
8	543604.57	2345078.79	-	0.3
9	543712.43	2344704.7	-	0.3
10	543352.23	2344287.01	-	0.3
11	543061	2344049.43	-	0.3
12	542923.05	2343945.98	-	0.3
13	542214.14	2343696.89	-	0.3
1	541991.88	2343489.97	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540856.93	2348194.03	-	-
2	540856.93	2347308.41	-	-
3	540790.43	2344767.58	-	-
4	540881.34	2343776.83	-	-
5	541287.05	2343628.68	-	-
6	541360.51	2343629.5	-	-
7	541121.74	2347270.53	-	-
1	540856.93	2348194.03	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540856.93	2347308.41	-	-
2	540790.43	2344767.58	-	-
3	540881.34	2343776.83	-	-
4	541287.05	2343628.68	-	-
5	541360.51	2343629.5	-	-
6	541121.74	2347270.53	-	-
7	540856.93	2348194.03	-	-
1	540856.93	2347308.41	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 19,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	17990000
Кадастровая стоимость, руб.:	8635200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:23:150002:49.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рифатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 19.10.2016 16:48:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:49:56
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-466/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер:	34:23:170004:12

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер:	34:23:170004:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:80000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°38.4`	411.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:150002:424	обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, территория Приозерного сельского поселения, 15 км западнее п. Путь Ильича ул. Животноводческая точка
3	1.1.2	1.1.3	115°27.8`	770.07	данные отсутствуют	34:23:150002:49(1), 34:23:150002:409(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Почтовая, дом 14, кв. 2; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Совхозная, дом №6; 404243, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Путь Ильича, ул. Совхозная, д. 22
4	1.1.3	1.1.4	216°9.6`	234.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	157°52.3`	225.62	данные отсутствуют	34:23:170004:252(1)	nur_azamat@inbox.ru, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Ромашки, ул. Степная, д. 17
6	1.1.5	1.1.6	180°14.5`	7285.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	254°53.8`	525.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	289°53.7`	558.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	273°29.0`	576.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	287°33.1`	513.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	257°16.6`	317.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	286°33.4`	386.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	2°31.0`	455.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	10°25.3`	442.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	24°15.7`	389.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	16°35.2`	245.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	8°7.8`	353.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	11°18.6`	305.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	6°31.2`	352.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	1°16.4`	450.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	355°11.2`	1728.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	345°57.8`	464.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	17°52.4`	480.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	33°24.2`	1707.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	29°24.2`	885.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550487.28	2335315.07	-	0.3
2	550461.14	2335725.92	-	0.3
3	550130.06	2336421.18	-	0.3
4	549941	2336283.01	-	0.3
5	549732	2336368	-	0.3
6	542446.89	2336337.23	-	0.3
7	542310	2335830	-	0.3
8	542500	2335305	-	0.3
9	542535.01	2334730	-	0.3
10	542690	2334240	-	0.3
11	542620	2333930	-	0.3
12	542730	2333560	-	0.3
13	543185	2333580	-	0.3
14	543620	2333660	-	0.3
15	543975	2333820	-	0.3
16	544210	2333890	-	0.3
17	544560	2333940	-	0.3
18	544860	2334000	-	0.3
19	545210	2334040	-	0.3
20	545660.01	2334050	-	0.3
21	547382.14	2333905.01	-	0.3
22	547832.4	2333792.44	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

1	2	3	4	5
23	548289.99	2333940.01	-	0.3
24	549715.64	2334880.2	-	0.3
1	550487.28	2335315.07	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

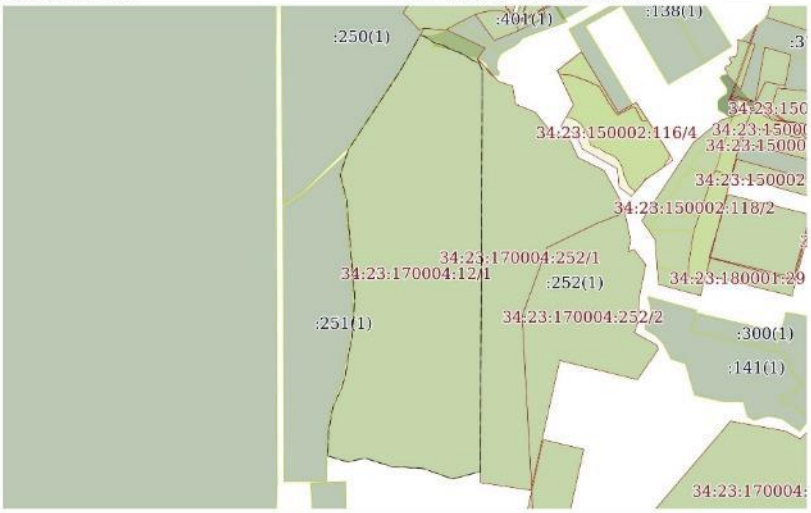
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 34:23:170004:12/1



Масштаб 1:80000 | Условные обозначения:

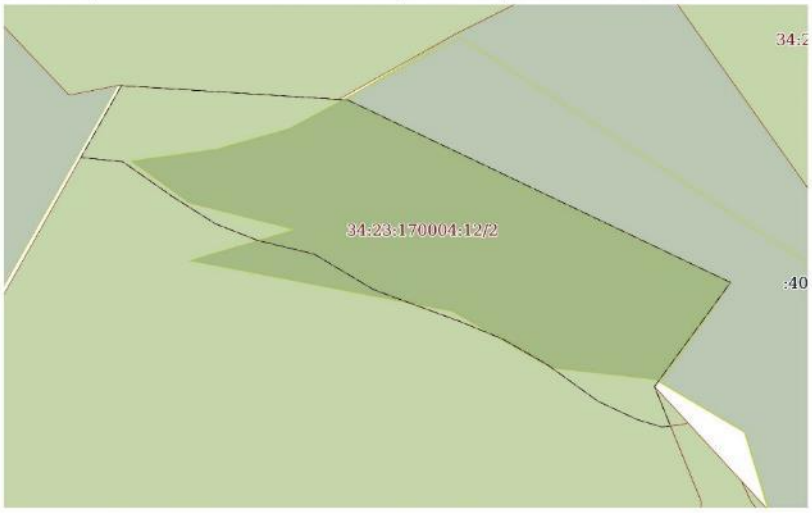
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер:	34:23:170004:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170004:12/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170004:12/1	17644765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости. В природоохранной зоне запрещаются: - изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; - авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; - крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; - нерегулируемый туризм; - засорение акватории озера Эльтон и его притоков; - нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности. В природоохранной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и специальных природоохранных мероприятий; - регулируемое посещение. Ведение сельского хозяйства

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

		осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.15
34:23:170004:12/2	297143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

		Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170004:12/1

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543185	2333580	-	0.3
2	542730	2333560	-	0.3
3	542620	2333930	-	0.3
4	542690	2334240	-	0.3
5	542535.01	2334730	-	0.3
6	542500	2335305	-	0.3
7	542310	2335830	-	0.3
8	542446.89	2336337.23	-	0.3
9	549732	2336368	-	0.3
10	549869.64	2336312.02	-	-
11	549867.88	2336296.71	-	7.5
12	549880.82	2336252.54	-	7.5
13	549914.3	2336180.69	-	7.5
14	549981.23	2336087.87	-	7.5
15	550027.19	2336007.55	-	7.5
16	550058.87	2335930.81	-	7.5
17	550116.88	2335773.28	-	7.5
18	550181.59	2335664.84	-	7.5
19	550206.57	2335561.76	-	7.5
20	550236.47	2335485.9	-	7.5
21	550285.57	2335408.27	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594

Кадастровый номер: 34:23:170004:12

1	2	3	4	5
22	550348.92	2335317.67	-	7.5
23	550356.96	2335241.63	-	-
24	549715.64	2334880.2	-	0.3
25	548289.99	2333940.01	-	0.3
26	547832.4	2333792.44	-	0.3
27	547382.14	2333905.01	-	0.3
28	545660.01	2334050	-	0.3
29	545210	2334040	-	0.3
30	544860	2334000	-	0.3
31	544560	2333940	-	0.3
32	544210	2333890	-	0.3
33	543975	2333820	-	0.3
34	543620	2333660	-	0.3
1	543185	2333580	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170004:12/2

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550487.28	2335315.07	-	0.3
2	550356.96	2335241.63	-	-
3	550348.92	2335317.67	-	7.5
4	550285.57	2335408.27	-	7.5
5	550236.47	2335485.9	-	7.5
6	550206.57	2335561.76	-	7.5
7	550181.59	2335664.84	-	7.5
8	550116.88	2335773.28	-	7.5
9	550058.87	2335930.81	-	7.5
10	550027.19	2336007.55	-	7.5
11	549981.23	2336087.87	-	7.5
12	549914.3	2336180.69	-	7.5
13	549880.82	2336252.54	-	7.5
14	549867.88	2336296.71	-	7.5
15	549869.64	2336312.02	-	-
16	549941	2336283.01	-	0.3
17	550130.06	2336421.18	-	0.3
18	550461.14	2335725.92	-	0.3
1	550487.28	2335315.07	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 16 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	1900000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	912000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер:	34:23:170004:13
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1898 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1901 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер:	34:23:170004:13
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-462/2 19.10.2016 16:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:41:51
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-462/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер:	34:23:170004:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер:	34:23:170004:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

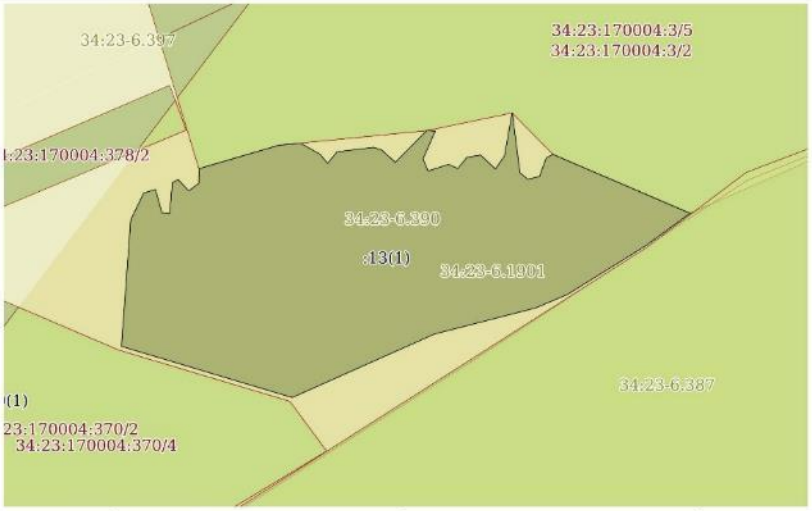
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°13.0`	575.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	25°48.8`	135.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°57.8`	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°41.7`	110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°7.7`	35.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°39.1`	140.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°42.8`	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°33.1`	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	53°32.4`	56.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°34.0`	66.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	73°41.2`	379.06	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	84°58.4`	98.27	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	119°25.1`	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	140°28.0`	54.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	39°0.8`	67.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°59.3`	167.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°5.9`	38.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°8.0`	83.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°44.1`	203.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	92°58.2`	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
22	1.1.21	1.1.22	203°44.3`	138.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	157°43.4`	59.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	72°18.2`	97.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	113°57.1`	45.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	39°17.8`	65.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	81°1.7`	63.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	133°32.9`	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	34°16.5`	72.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	10°12.3`	197.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	172°38.4`	273.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
33	1.1.31	1.1.32	129°48.5`	46.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	76°38.3`	54.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	20°9.4`	90.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	61°56.3`	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	113°12.8`	677.98	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
38	1.1.36	1.1.37	233°47.7`	250.83	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 102, офис 110; адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	238°10.1`	418.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	247°10.7`	155.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	255°30.2`	474.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	245°57.4`	706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.1	286°40.3`	809.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539455.25	2339304.91	Временный межевой знак	2.5
2	540029.39	2339347.24	Временный межевой знак	2.5
3	540151.1	2339406.11	Временный межевой знак	2.5
4	540167.45	2339459.47	Временный межевой знак	2.5
5	540060.49	2339488.74	Временный межевой знак	2.5
6	540059.16	2339524.52	Временный межевой знак	2.5
7	540199.13	2339535.91	Временный межевой знак	2.5
8	540211.3	2339562.88	Временный межевой знак	2.5
9	540161.03	2339610.5	Временный межевой знак	2.5
10	540194.76	2339656.15	Временный межевой знак	2.5
11	540261.57	2339656.81	Временный межевой знак	2.5
12	540368.05	2340020.61	Временный межевой знак	2.5
13	540376.66	2340118.5	Временный межевой знак	2.5
14	540327.05	2340206.48	Временный межевой знак	2.5
15	540285.38	2340240.87	Временный межевой знак	2.5
16	540337.64	2340283.21	Временный межевой знак	2.5
17	540358.14	2340449.9	Временный межевой знак	2.5
18	540346.25	2340486.28	Временный межевой знак	2.5
19	540290.01	2340548.45	Временный межевой знак	2.5
20	540434.22	2340691.33	Временный межевой знак	2.5
21	540432.23	2340729.69	Временный межевой знак	2.5
22	540305.89	2340674.13	Временный межевой знак	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

1	2	3	4	5
23	540250.99	2340696.62	Временный межевой знак	2.5
24	540280.75	2340789.89	Временный межевой знак	2.5
25	540262.24	2340831.56	Временный межевой знак	2.5
26	540313.17	2340873.24	Временный межевой знак	2.5
27	540323.09	2340936.07	Временный межевой знак	2.5
28	540259.59	2341002.87	Временный межевой знак	2.5
29	540319.78	2341043.89	Временный межевой знак	2.5
30	540514.49	2341078.94	Временный межевой знак	2.5
31	540243.05	2341114	Временный межевой знак	2.5
32	540213.28	2341149.72	Временный межевой знак	2.5
33	540225.85	2341202.64	Временный межевой знак	2.5
34	540310.52	2341233.72	Временный межевой знак	2.5
35	540326.39	2341263.49	Временный межевой знак	2.5
36	540059.16	2341886.58	Временный межевой знак	2.5
37	539911	2341684.18	Временный межевой знак	2.5
38	539690.08	2341328.31	Временный межевой знак	2.5
39	539629.68	2341184.78	Временный межевой знак	2.5
40	539510.81	2340725.06	Временный межевой знак	2.5
41	539223.08	2340080.14	Временный межевой знак	2.5
1	539455.25	2339304.91	Временный межевой знак	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

		способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организация регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991856

Кадастровый номер: 34:23:170004:13

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148
Номер кадастрового квартала:	64:01:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной
Площадь:	1320000
Кадастровая стоимость, руб.:	633600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010301:146.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 19.10.2016 16:44:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1 вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:54:10
номер государственной регистрации:	64:01:010301:148-64/013/2018-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432

Кадастровый номер:	64:01:010301:148

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432

Кадастровый номер:	64:01:010301:148

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°6.7'	1478.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°4.2'	857.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°6.5'	1529.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	281°59.8'	915.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376400.18	3252091.21	-	7.5
2	376209.93	3252986.57	-	7.5
3	377737.37	3253069.51	-	7.5
4	377872.52	3252222.9	-	7.5
1	376400.18	3252091.21	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

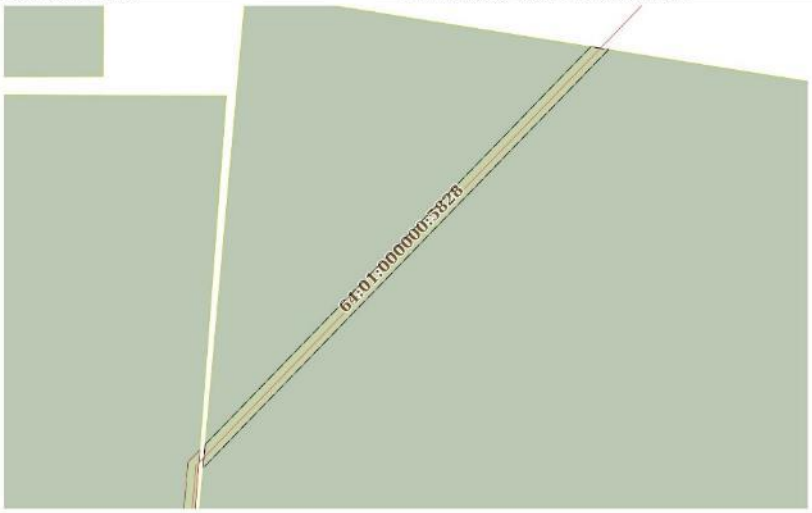
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010301:148/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010301:148/1	15412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.77; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1003 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010301:148/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377255.79	3252167.74	-	-
2	377224.15	3252164.91	-	-
3	377642.44	3252570.3	-	-
4	377793.62	3252717.14	-	-
5	377797.47	3252693.06	-	-
6	377744.55	3252641.68	-	-
1	377255.79	3252167.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо-восточнее с.Лукав Кордон до границы с Искровским МО
Площадь:	3300000
Кадастровая стоимость, руб.:	1584000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010601:10.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 22.07.2016 16:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:56:40
	номер государственной регистрации:	64:01:010601:250-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957

Кадастровый номер:	64:01:010601:250

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957

Кадастровый номер:	64:01:010601:250

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

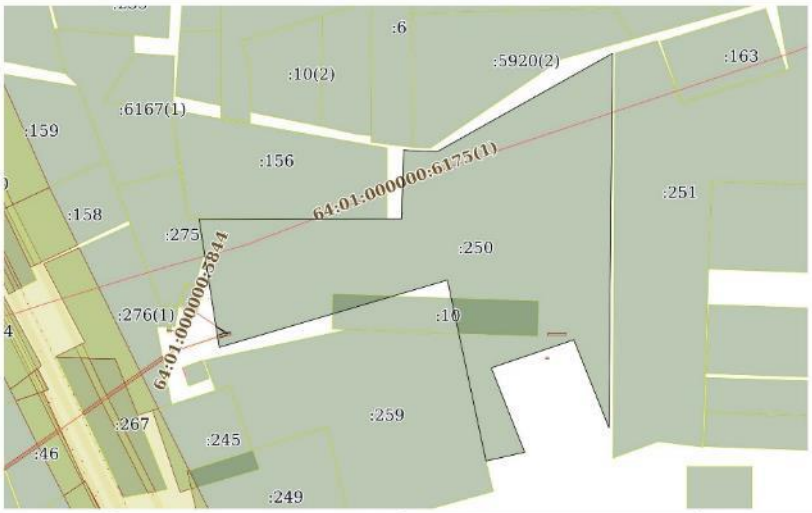
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°56.6`	1259.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010601:259	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
3	1.1.2	1.1.3	253°35.5`	1619.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	351°5.1`	882.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	89°49.6`	1379.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:010601:156, 64:01:010601:275	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	1°28.1`	466.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	93°0.8`	227.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	60°45.1`	1370.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	180°32.3`	2546.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	338°11.9`	643.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	251°12.0`	593.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	158°24.2`	617.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	257°11.8`	269.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369372.37	3256125.86	-	7.5
2	370603.79	3255862.83	-	7.5
3	370146.18	3254308.89	-	7.5
4	371018.04	3254172.12	-	7.5
5	371022.23	3255551.99	-	7.5
6	371488.5	3255563.95	-	7.5
7	371476.54	3255791.1	-	7.5
8	372146.06	3256986.66	-	7.5
9	369599.52	3256962.75	-	7.5
10	370197.3	3256723.63	-	7.5
11	370006.01	3256161.72	-	7.5
12	369432.14	3256388.88	-	7.5
1	369372.37	3256125.86	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010601:250/1

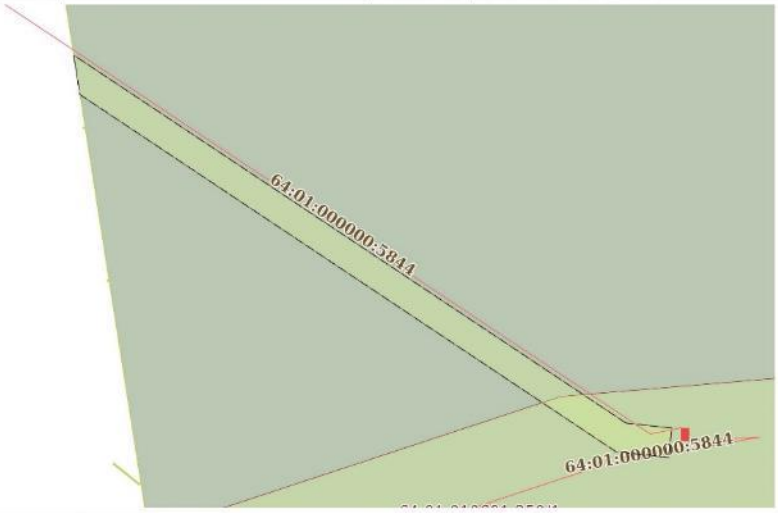
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010601:250/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010601:250/1	1822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.95; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:010601:250/2	383	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.108; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370246.06	3254352.28	-	-
2	370227.54	3254296.13	-	-
3	370207.52	3254299.27	-	-
4	370226.32	3254356.27	-	-
5	370228.87	3254386.54	-	-
6	370248.81	3254384.86	-	-
1	370246.06	3254352.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370242.46	3254361.13	-	-
2	370292.53	3254285.93	-	-
3	370287.17	3254286.77	-	-
4	370238.59	3254359.73	-	-
5	370237.78	3254366.96	-	-
6	370241.76	3254367.4	-	-
1	370242.46	3254361.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее с.Луков Кордон до границы с СПК "Южный"
Площадь:	2970000
Кадастровая стоимость, руб.:	1425600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 21.07.2016 16:40:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:23:38
	номер государственной регистрации:	64:01:010601:251-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738

Кадастровый номер:	64:01:010601:251

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738

Кадастровый номер:	64:01:010601:251

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

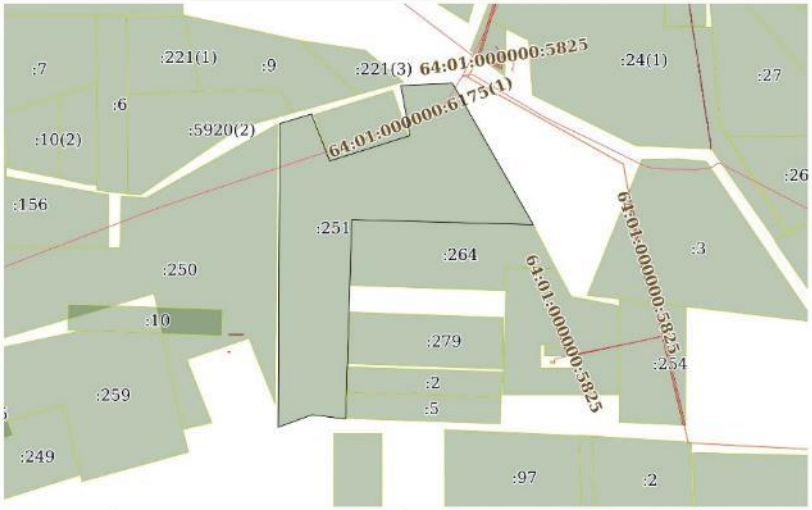
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°24.2`	302.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°51.6`	456.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°28.4`	763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:010601:163	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	349°44.5`	461.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	87°29.2`	469.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	150°14.6`	1477.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	271°34.4`	1648.61	данные отсутствуют	64:01:010601:264	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	181°44.9`	1809.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	276°57.2`	308.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	249°54.3`	326.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	0°15.2`	2755.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372147.72	3257003.09	-	7.5
2	372234.12	3257292.99	-	7.5
3	371808.09	3257457.72	-	7.5
4	372038.15	3258186.23	-	7.5
5	372492.74	3258103.95	-	7.5
6	372513.34	3258573.11	-	7.5
7	371230.27	3259306.66	-	7.5
8	371275.56	3257658.67	-	7.5
9	369467.29	3257603.44	-	7.5
10	369504.64	3257297.16	-	7.5
11	369392.59	3256990.88	-	7.5
1	372147.72	3257003.09	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97
Номер кадастрового квартала:	64:01:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
Площадь:	990000
Кадастровая стоимость, руб.:	475200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185

Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185

Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 19.10.2016 17:42:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:25:59	
		номер государственной регистрации:	64:01:010801:97-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

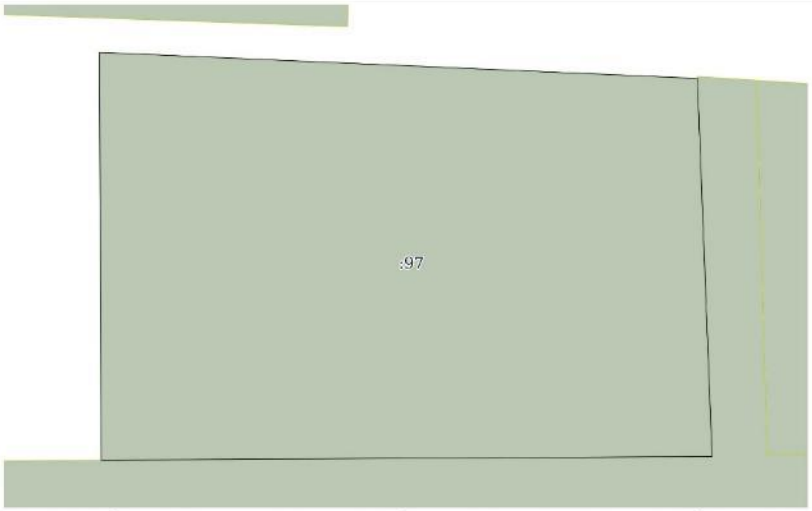
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°39.8`	1248.29	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ser49610737@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	359°47.0`	832.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°29.4`	1222.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	177°46.4`	772.62	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ser49610737@yandex.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995185	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	368545.37	3259751.73	-	7.5
2	368538.06	3258503.46	-	7.5
3	369370.52	3258500.31	-	7.5
4	369317.41	3259721.71	-	7.5
1	368545.37	3259751.73	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49
Номер кадастрового квартала:	64:01:010802
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Лугов Кордон
Площадь:	990000 +/- 8706
Кадастровая стоимость, руб.:	475200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 19.10.2016 17:36:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:00:56
	номер государственной регистрации:	64:01:010802:49-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865

Кадастровый номер:	64:01:010802:49

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865

Кадастровый номер:	64:01:010802:49

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

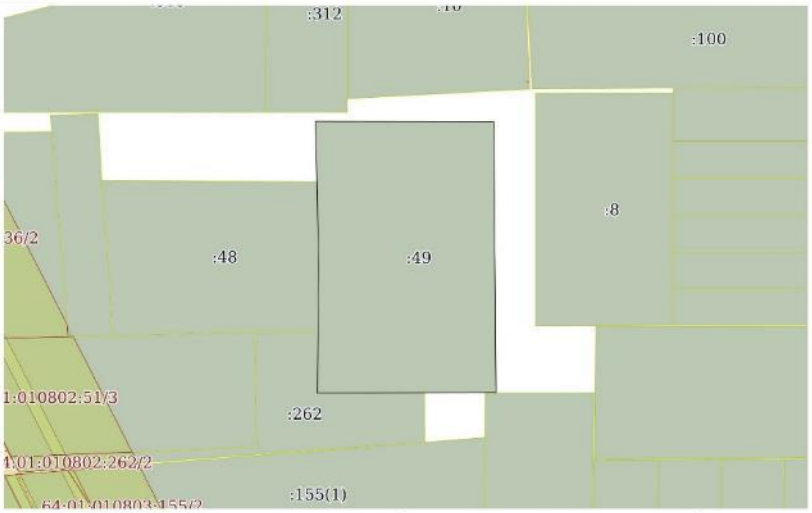
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°46.3`	653.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010802:48	413384, Саратовская обл, Александрово-Гайский р-н, Луков Кордон с, Яшин х, ул. Степная, д. 1, кв. 1
3	1.1.2	1.1.3	90°4.3`	809	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°32.0`	1228.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	269°47.3`	811.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	0°35.6`	579.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010802:262	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994865	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	-	-
2	366115	3257250	-	-
3	366114	3258059	-	-
4	364886	3258069	-	-
5	364883	3257258	-	-
1	365462	3257264	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58
Номер кадастрового квартала:	64:01:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с.Луков Кордон, до газопровода САЦ-2
Площадь:	8250000
Кадастровая стоимость, руб.:	3960000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.01.1970 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 27.07.2023 № 191 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58
	государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от ПАО "Ростелеком" на Овчаренко Александра Сергеевича от 01.02.2024 № 0611/29/20/24 выдан: ПАО "Ростелеком" Саратовский филиал; постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт от 30.10.2023 № 35 выдан: ПАО "Ростелеком".
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 21.07.2016 16:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:58:55
	номер государственной регистрации:	64:01:010902:58-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°38.7`	2138.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°33.0`	316.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°45.4`	1116.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°23.8`	101.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°48.7`	1174.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010902:5	413384, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Луков Кордон, ул Губернская, д 20, кв 3
7	1.1.6	1.1.7	17°42.5`	601.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	77°52.6`	578.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	154°15.8`	994.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	155°33.4`	1164.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	152°35.0`	936.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	153°12.5`	610.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	269°26.6`	1945.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	183°18.1`	187.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	147°43.9`	1328.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	295°50.6`	327.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	0°17.3`	250.55	данные отсутствуют	64:01:010902:57	413384, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Луков Кордон, ул. Брянская, д. 27/1
18	1.1.17	1.1.18	270°10.4`	1250.27	данные отсутствуют	64:01:010902:57	413384, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Луков Кордон, ул. Брянская, д. 27/1
19	1.1.18	1.1.19	201°11.6`	459.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	262°43.4`	285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.20	1.2.21	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.23	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.20	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.24	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.31	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
32	1.4.31	1.4.28	269°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	269°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.35	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
36	1.5.35	1.5.32	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.39	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
40	1.6.39	1.6.36	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.43	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
44	1.7.43	1.7.40	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.47	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
48	1.8.47	1.8.44	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.9.49	1.9.50	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.51	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
52	1.9.51	1.9.48	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.55	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
56	1.10.55	1.10.52	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.59	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
60	1.11.59	1.11.56	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	89°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.63	359°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
64	1.12.63	1.12.60	269°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	359°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	269°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.67	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
68	1.13.67	1.13.64	89°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	180°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.70	90°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
71	1.14.70	1.14.71	0°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
72	1.14.71	1.14.68	270°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.73	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
74	1.15.73	1.15.74	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
75	1.15.74	1.15.75	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
76	1.15.75	1.15.72	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.77	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
78	1.16.77	1.16.78	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.16.78	1.16.79	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
80	1.16.79	1.16.76	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
81	1.17.80	1.17.81	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
82	1.17.81	1.17.82	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
83	1.17.82	1.17.83	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
84	1.17.83	1.17.80	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.85	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
86	1.18.85	1.18.86	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
87	1.18.86	1.18.87	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
88	1.18.87	1.18.84	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.89	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
90	1.19.89	1.19.90	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
91	1.19.90	1.19.91	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
92	1.19.91	1.19.88	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.93	359°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
94	1.20.93	1.20.94	269°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
95	1.20.94	1.20.95	179°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
96	1.20.95	1.20.92	89°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.97	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
98	1.21.97	1.21.98	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
99	1.21.98	1.21.99	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
100	1.21.99	1.21.96	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.101	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
102	1.22.101	1.22.102	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
103	1.22.102	1.22.103	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
104	1.22.103	1.22.100	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.23.104	1.23.105	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
106	1.23.105	1.23.106	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
107	1.23.106	1.23.107	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
108	1.23.107	1.23.104	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.109	359°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
110	1.24.109	1.24.110	269°17.2`	2.41	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
111	1.24.110	1.24.111	177°48.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
112	1.24.111	1.24.108	89°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362771.62	3255464.05	-	-
2	362771.61	3255461.71	-	-
3	362773.95	3255461.69	-	-
4	362773.96	3255464.04	-	-
1	362771.62	3255464.05	-	-
1	363013.16	3255462.79	-	-
2	363013.15	3255460.44	-	-
3	363015.49	3255460.43	-	-
4	363015.5	3255462.78	-	-
1	363013.16	3255462.79	-	-
1	363255.6	3255459.18	-	-
2	363255.61	3255461.52	-	-
3	363253.26	3255461.53	-	-
4	363253.25	3255459.19	-	-
1	363255.6	3255459.18	-	-
1	363501.66	3255460.23	-	-
2	363501.65	3255457.89	-	-
3	363504	3255457.88	-	-
4	363504.01	3255460.22	-	-
1	363501.66	3255460.23	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
2	364954.48	3255452.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

1	2	3	4	5
3	364952.14	3255452.65	-	-
4	364952.13	3255450.3	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
1	363745.84	3255456.61	-	-
2	363745.86	3255458.96	-	-
3	363743.51	3255458.97	-	-
4	363743.5	3255456.62	-	-
1	363745.84	3255456.61	-	-
1	363986.53	3255457.7	-	-
2	363986.52	3255455.35	-	-
3	363988.86	3255455.34	-	-
4	363988.88	3255457.69	-	-
1	363986.53	3255457.7	-	-
1	364470.49	3255455.17	-	-
2	364470.48	3255452.82	-	-
3	364472.82	3255452.81	-	-
4	364472.84	3255455.16	-	-
1	364470.49	3255455.17	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
2	364711.11	3255451.56	-	-
3	364713.45	3255451.55	-	-
4	364713.47	3255453.9	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
1	364229.84	3255454.08	-	-
2	364229.85	3255456.43	-	-
3	364227.5	3255456.44	-	-
4	364227.49	3255454.09	-	-
1	364229.84	3255454.08	-	-
1	363890.6	3255436.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
2	363890.62	3255438.38	-	-
3	363888.28	3255438.4	-	-
4	363888.26	3255436.06	-	-
1	363890.6	3255436.04	-	-
1	364066.8	3255436.59	-	-
2	364066.78	3255434.25	-	-
3	364069.12	3255434.23	-	-
4	364069.14	3255436.57	-	-
1	364066.8	3255436.59	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
2	364969.19	3255432.08	-	-
3	364966.85	3255432.08	-	-
4	364966.85	3255429.74	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
2	362807.04	3255441.45	-	-
3	362809.39	3255441.44	-	-
4	362809.4	3255443.79	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
2	362990.62	3255444.69	-	-
3	362988.27	3255444.7	-	-
4	362988.26	3255442.35	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-
2	363344.15	3255437.87	-	-
3	363346.5	3255437.86	-	-
4	363346.51	3255440.21	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
1	363528.42	3255437.87	-	-
2	363528.43	3255440.22	-	-
3	363526.08	3255440.23	-	-
4	363526.07	3255437.88	-	-
1	363528.42	3255437.87	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
2	363703.69	3255436.97	-	-
3	363706.04	3255436.96	-	-
4	363706.05	3255439.31	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
1	363167.45	3255442.03	-	-
2	363167.42	3255439.68	-	-
3	363169.77	3255439.65	-	-
4	363169.8	3255442	-	-
1	363167.45	3255442.03	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
2	364249.59	3255432.4	-	-
3	364251.94	3255432.39	-	-
4	364251.95	3255434.74	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
2	364427.76	3255435.64	-	-
3	364425.41	3255435.65	-	-
4	364425.4	3255433.3	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-
2	364786.73	3255428.81	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364789.09	3255431.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
1	364786.74	3255431.16	-	-
1	364609.14	3255432.97	-	-
2	364609.11	3255430.62	-	-
3	364611.46	3255430.53	-	-
4	364611.49	3255432.94	-	-
1	364609.14	3255432.97	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-
2	363519.25	3253364.66	-	-
3	363522.29	3253047.88	-	-
4	364393.01	3253746.85	-	-
5	364386.64	3253645.71	-	-
6	365415.71	3254211.7	-	-
7	365989.18	3254394.81	-	-
8	366110.67	3254960.42	-	-
9	365214.62	3255392.38	-	-
10	364154.36	3255874.31	-	-
11	363322.77	3256305.66	-	-
12	362777.4	3256581.05	-	-
13	362758.5	3254635.35	-	-
14	362571.31	3254624.55	-	-
15	361448.17	3255333.71	-	-
16	361590.98	3255038.87	-	-
17	361841.53	3255040.13	-	-
18	361845.33	3253789.87	-	-
19	361416.79	3253623.71	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010902:58/1

Масштаб 1:40000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/2

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

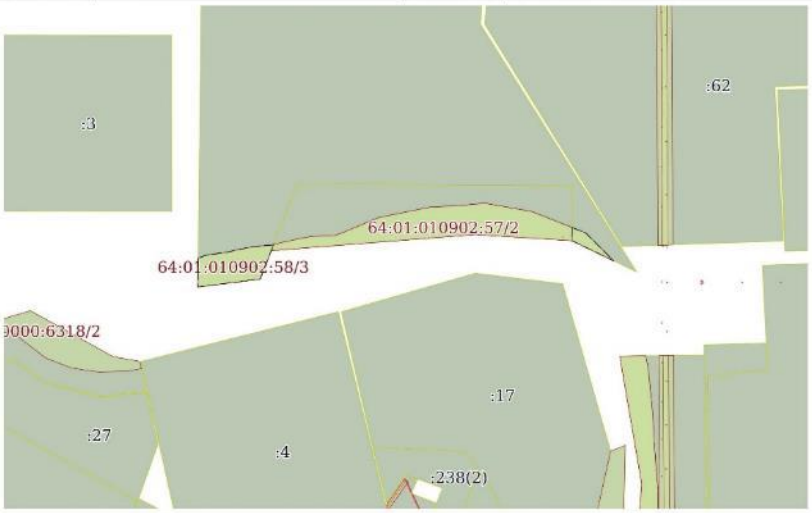
Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/4

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

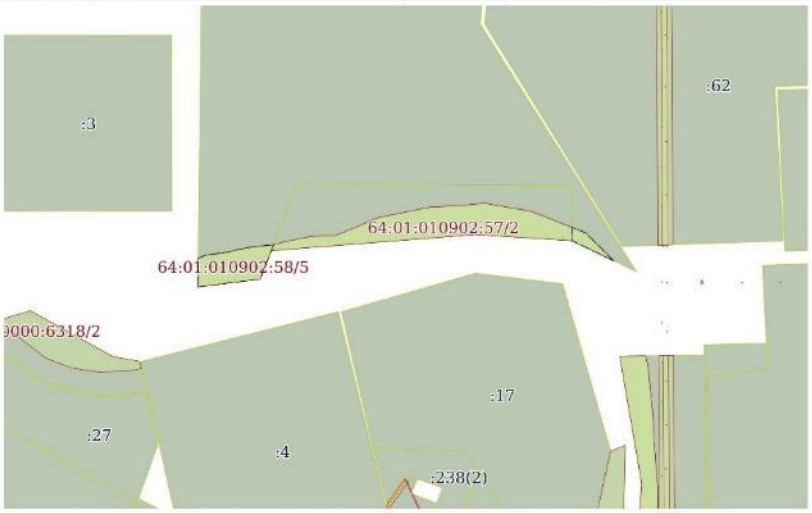
Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/5



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

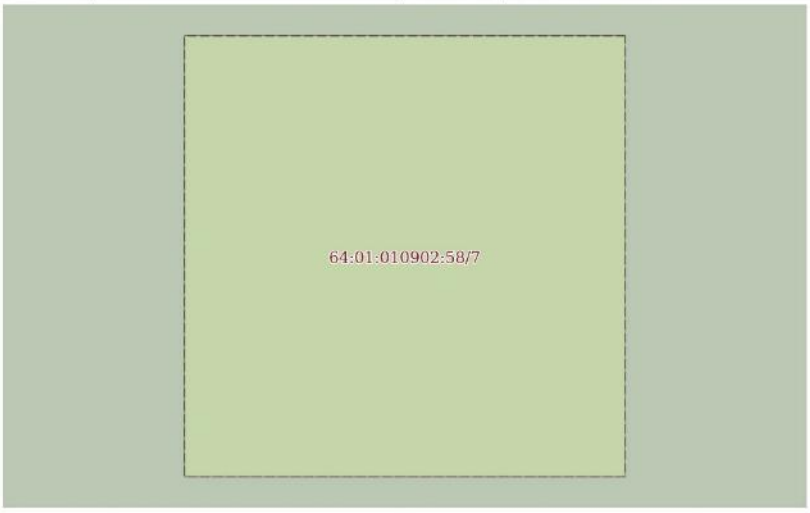
Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/8

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1F2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010902:58/1	116242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.12
64:01:010902:58/2	108746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.15
64:01:010902:58/3	53022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:010902:58/4	633567	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.01.1970 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

64:01:010902:58/5	53021	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона
64:01:010902:58/7	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 27.07.2023 № 191 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС 1542; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:010902:58/8	8592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от ПАО "Ростелеком" на Овчаренко Александра Сергеевича от 01.02.2024 № 0611/29/20/24 выдан: ПАО "Ростелеком" Саратовский филиал;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

		постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт от 30.10.2023 № 35 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Наложить на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" «Стройка - Работы по строительству для клиента Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации-ММТ. ЕСПД Школы ГК6. Государственный контракт от 26.12.2022 № 0410/121. идентификатор № 1771047437522000148О», по адресу : Саратовская обл., Александрово-Гайский р-он, с. Луков Кордон, ул. Школьная. д. 2 , ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": п. 48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 64:01-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" «Стройка - Работы по строительству для клиента Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации-ММТ. ЕСПД Школы ГК6. Государственный контракт от 26.12.2022 № 0410/121. идентификатор № 17710474375220001480», по адресу : Саратовская обл., Александрово-Гайский р-он, с. Луков Кордон, ул. Школьная. д. 2; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366106.83	3254942.52	-	-
2	365173.23	3255410.45	-	0.5
3	362766.16	3255423.21	-	-
4	362766.59	3255468.21	-	-
5	365074.72	3255455.97	-	-
6	365214.62	3255392.38	-	7.5
7	366110.67	3254960.42	-	7.5
1	366106.83	3254942.52	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365027.76	3255477.31	-	-
2	365132.45	3255429.72	-	-
3	362766.34	3255442.93	-	-
4	362766.8	3255489.93	-	-
1	365027.76	3255477.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361512.01	3253342.05	-	-
2	361380.64	3253340.57	-	7.5
3	361416.79	3253623.71	-	7.5
4	361573.24	3253684.37	-	-
5	361570.78	3253674.32	-	0.2
6	361565.13	3253603.89	-	0.2
7	361551.41	3253526.68	-	0.2
8	361537.61	3253469.33	-	-
9	361526.38	3253383.21	-	0.2
1	361512.01	3253342.05	-	-
1	361650.64	3255039.17	-	-
2	361590.98	3255038.87	-	7.5
3	361499.36	3255228.05	-	-
4	361626.45	3255100.54	-	0.2
1	361650.64	3255039.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366068.18	3254762.6	-	-
2	366110.67	3254960.42	-	-
3	365214.62	3255392.38	-	-
4	364154.36	3255874.31	-	-
5	363322.77	3256305.66	-	-
6	362777.4	3256581.05	-	-
7	362775.55	3256390.4	-	-
1	366068.18	3254762.6	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
2	364952.13	3255450.3	-	-
3	364952.14	3255452.65	-	-
4	364954.48	3255452.64	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
2	364713.47	3255453.9	-	-
3	364713.45	3255451.55	-	-
4	364711.11	3255451.56	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
2	364966.85	3255429.74	-	-
3	364966.85	3255432.08	-	-
4	364969.19	3255432.08	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
2	364789.09	3255431.15	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364786.73	3255428.81	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	-	-
2	361512	3253342.05	-	-
3	361526.38	3253383.21	-	-
4	361537.6	3253469.33	-	-
5	361551.41	3253526.68	-	-
6	361565.13	3253603.89	-	-
7	361570.78	3253674.32	-	-
8	361573.23	3253684.37	-	-
9	361416.79	3253623.71	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-
2	361590.98	3255038.87	-	-
3	361650.63	3255039.17	-	-
4	361626.45	3255100.54	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364264.4	3253965.56	-	-
2	364260.4	3253965.56	-	-
3	364260.4	3253961.56	-	-
4	364264.4	3253961.56	-	-
5	364264.4	3253965.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366010.26	3254492.94	-	-
2	366003.6	3254499.01	-	-
3	365994.7	3254506.76	-	-
4	365985.8	3254514.62	-	-
5	365976.82	3254522.45	-	-
6	365967.53	3254529.18	-	-
7	365940.73	3254549.76	-	-
8	365909.59	3254574.56	-	-
9	365879.52	3254600.42	-	-
10	365873.45	3254605.88	-	-
11	365863.65	3254612.6	-	-
12	365838.26	3254627.84	-	-
13	365793.09	3254650.63	-	-
14	365760.35	3254667.3	-	-
15	365747.52	3254674.61	-	-
16	365737.74	3254679.93	-	-
17	365697.28	3254704.85	-	-
18	365659.35	3254729.22	-	-
19	365644.92	3254738.59	-	-
20	365616.49	3254758.01	-	-
21	365592.08	3254776.15	-	-
22	365583.46	3254782.39	-	-
23	365562.88	3254799.03	-	-
24	365547.52	3254811.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
25	365521.65	3254835.32	-	-
26	365513.01	3254842.87	-	-
27	365500.41	3254853.15	-	-
28	365474.66	3254872.98	-	-
29	365456.75	3254886.09	-	-
30	365439.11	3254900	-	-
31	365428.65	3254908.84	-	-
32	365410.83	3254922.39	-	-
33	365403.39	3254927.69	-	-
34	365396.15	3254932.72	-	-
35	365338.28	3254968.27	-	-
36	365327.84	3254974.83	-	-
37	365307.63	3254987.14	-	-
38	365287.73	3254999.02	-	-
39	365277.26	3255004.47	-	-
40	365263.94	3255012.02	-	-
41	365241.22	3255026.24	-	-
42	365214.89	3255047.31	-	-
43	365204.21	3255055.91	-	-
44	365189.13	3255069.96	-	-
45	365179.67	3255079.23	-	-
46	365174.71	3255083.4	-	-
47	365164.69	3255091.09	-	-
48	365153.99	3255098.89	-	-
49	365145.71	3255103.77	-	-
50	365139.32	3255107.12	-	-
51	365117.31	3255119.76	-	-
52	365109.5	3255124.35	-	-
53	365095.04	3255134.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
54	365083.45	3255142.44	-	-
55	365070.08	3255152.56	-	-
56	365061.08	3255159.35	-	-
57	365048.31	3255170.6	-	-
58	365031.06	3255186.83	-	-
59	365014.65	3255202.85	-	-
60	365001.2	3255215.95	-	-
61	364969.64	3255242.75	-	-
62	364945.94	3255264.95	-	-
63	364912.44	3255298.76	-	-
64	364911.45	3255299.96	-	-
65	364890.37	3255323.39	-	-
66	364880.45	3255334.54	-	-
67	364867.45	3255348.31	-	-
68	364839	3255377.92	-	-
69	364814.9	3255402.43	-	-
70	364809.66	3255407.89	-	-
71	364804.05	3255412.35	-	-
72	364798.06	3255416.13	-	-
73	364783.76	3255423.93	-	-
74	364777	3255429.04	-	-
75	364766.53	3255438.33	-	-
76	364763.03	3255442.31	-	-
77	364759.8	3255447.5	-	-
78	364756.67	3255453.53	-	-
79	364753.23	3255458.9	-	-
80	364749.52	3255463.55	-	-
81	364744.61	3255467.97	-	-
82	364721.8	3255487.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
83	364680.89	3255522.61	-	-
84	364657.18	3255543.62	-	-
85	364631.34	3255565.18	-	-
86	364596.08	3255594.24	-	-
87	364575.28	3255610.52	-	-
88	364551.01	3255631.93	-	-
89	364543.72	3255638.81	-	-
90	364536.54	3255646.97	-	-
91	364519.18	3255664.62	-	-
92	364510	3255672.83	-	-
93	364504.89	3255676.82	-	-
94	364500.59	3255680.18	-	-
95	364489.64	3255687.06	-	-
96	364477.29	3255693.93	-	-
97	364458	3255703.22	-	-
98	364436.12	3255712.71	-	-
99	364428.56	3255716.32	-	-
100	364422.7	3255719.7	-	-
101	364383.45	3255748.13	-	-
102	364367.93	3255759.8	-	-
103	364340.5	3255783.42	-	-
104	364327.07	3255795.81	-	-
105	364315.43	3255801.1	-	-
106	364337.81	3255780.46	-	-
107	364365.37	3255756.72	-	-
108	364381.06	3255744.92	-	-
109	364420.52	3255716.34	-	-
110	364426.76	3255712.74	-	-
111	364434.43	3255709.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
112	364456.37	3255699.57	-	-
113	364475.4	3255690.4	-	-
114	364487.65	3255683.59	-	-
115	364498.21	3255676.96	-	-
116	364502.43	3255673.66	-	-
117	364507.49	3255669.71	-	-
118	364516.37	3255661.77	-	-
119	364533.65	3255644.21	-	-
120	364540.82	3255636.06	-	-
121	364548.34	3255628.95	-	-
122	364572.68	3255607.48	-	-
123	364593.6	3255591.11	-	-
124	364628.78	3255562.1	-	-
125	364654.6	3255540.56	-	-
126	364678.24	3255519.61	-	-
127	364719.19	3255484.05	-	-
128	364741.97	3255464.98	-	-
129	364746.62	3255460.77	-	-
130	364749.98	3255456.55	-	-
131	364753.16	3255451.61	-	-
132	364756.32	3255445.52	-	-
133	364759.79	3255439.94	-	-
134	364763.73	3255435.47	-	-
135	364774.47	3255425.93	-	-
136	364781.57	3255420.57	-	-
137	364796.09	3255412.64	-	-
138	364801.73	3255409.09	-	-
139	364807	3255404.9	-	-
140	364812.04	3255399.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
141	364836.14	3255375.13	-	-
142	364864.56	3255345.54	-	-
143	364877.49	3255331.86	-	-
144	364887.39	3255320.72	-	-
145	364908.44	3255297.32	-	-
146	364909.44	3255296.1	-	-
147	364943.13	3255262.11	-	-
148	364966.94	3255239.8	-	-
149	364998.45	3255213.04	-	-
150	365011.85	3255199.99	-	-
151	365028.28	3255183.96	-	-
152	365045.59	3255167.66	-	-
153	365058.55	3255156.25	-	-
154	365067.67	3255149.37	-	-
155	365081.06	3255139.24	-	-
156	365092.74	3255130.96	-	-
157	365107.3	3255121.01	-	-
158	365115.3	3255116.31	-	-
159	365137.36	3255103.64	-	-
160	365143.81	3255100.25	-	-
161	365151.71	3255095.6	-	-
162	365162.31	3255087.87	-	-
163	365172.24	3255080.25	-	-
164	365176.97	3255076.27	-	-
165	365186.35	3255067.08	-	-
166	365201.63	3255052.86	-	-
167	365212.39	3255044.19	-	-
168	365238.93	3255022.95	-	-
169	365261.86	3255008.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
170	365275.31	3255000.97	-	-
171	365285.74	3254995.55	-	-
172	365305.58	3254983.71	-	-
173	365325.77	3254971.41	-	-
174	365335.73	3254965.14	-	-
175	365394	3254929.35	-	-
176	365401.1	3254924.41	-	-
177	365408.48	3254919.15	-	-
178	365426.11	3254905.75	-	-
179	365436.55	3254896.92	-	-
180	365454.3	3254882.93	-	-
181	365472.28	3254869.77	-	-
182	365497.95	3254850	-	-
183	365510.4	3254839.84	-	-
184	365519	3254832.32	-	-
185	365544.86	3254808.69	-	-
186	365560.36	3254795.92	-	-
187	365580.98	3254779.24	-	-
188	365589.73	3254772.92	-	-
189	365614.14	3254754.77	-	-
190	365642.68	3254735.28	-	-
191	365657.18	3254725.86	-	-
192	365695.13	3254701.48	-	-
193	365735.78	3254676.44	-	-
194	365745.59	3254671.1	-	-
195	365758.41	3254663.8	-	-
196	365791.28	3254647.06	-	-
197	365836.38	3254624.31	-	-
198	365861.44	3254609.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

1	2	3	4	5
199	365870.94	3254602.75	-	-
200	365876.86	3254597.43	-	-
201	365907.01	3254571.5	-	-
202	365938.28	3254546.59	-	-
203	365965.11	3254525.99	-	-
204	365974.32	3254519.32	-	-
205	365983.17	3254511.61	-	-
206	365992.06	3254503.76	-	-
207	366000.92	3254496.04	-	-
208	366009.29	3254488.41	-	-
209	366010.26	3254492.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь:	2700000 +/- 14378
Кадастровая стоимость, руб.:	1296000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:020301:1. Сведения, необходимые для

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 22.07.2016 17:13:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:16:35
	номер государственной регистрации:	64:01:020301:10-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409

Кадастровый номер:	64:01:020301:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409

Кадастровый номер:	64:01:020301:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

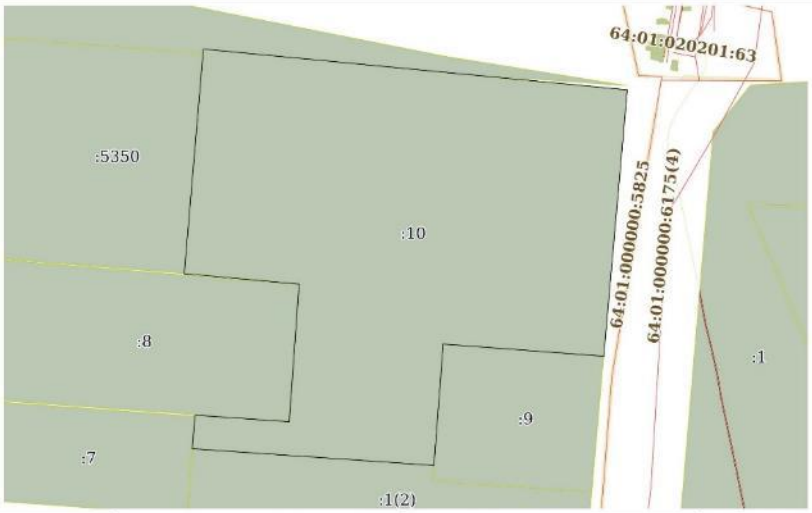
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°29.7`	1934.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°2.8`	1213.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°19.0`	730.97	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	184°22.7`	552.06	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	273°56.6`	1099.58	-	64:01:020301:1(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°31.7`	153.02	-	64:01:020301:7	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	94°2.6`	428.8	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	4°8.1`	626.05	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	275°12.0`	523.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°52.1`	1000.61	-	64:01:000000:5350	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	2°45.5`	22.24	-	64:01:020301:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708409	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378605.34	3257496.05	-	2.5
2	378420.13	3259421.34	-	2.5
3	377211.74	3259314.63	-	2.5
4	377266.77	3258585.73	-	2.5
5	376716.32	3258543.59	-	2.5
6	376791.95	3257446.61	-	2.5
7	376944.49	3257458.69	-	2.5
8	376914.25	3257886.42	-	2.5
9	377538.67	3257931.56	-	2.5
10	377586.13	3257410.05	-	2.5
11	378583.13	3257494.98	-	2.5
1	378605.34	3257496.05	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:020302
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов
Площадь:	3150000 +/- 15530
Кадастровая стоимость, руб.:	1512000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030301:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364

Кадастровый номер:	64:01:020302:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364

Кадастровый номер:	64:01:020302:15
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-69/2 22.07.2016 17:54:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:21:13	
		номер государственной регистрации:	64:01:020302:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

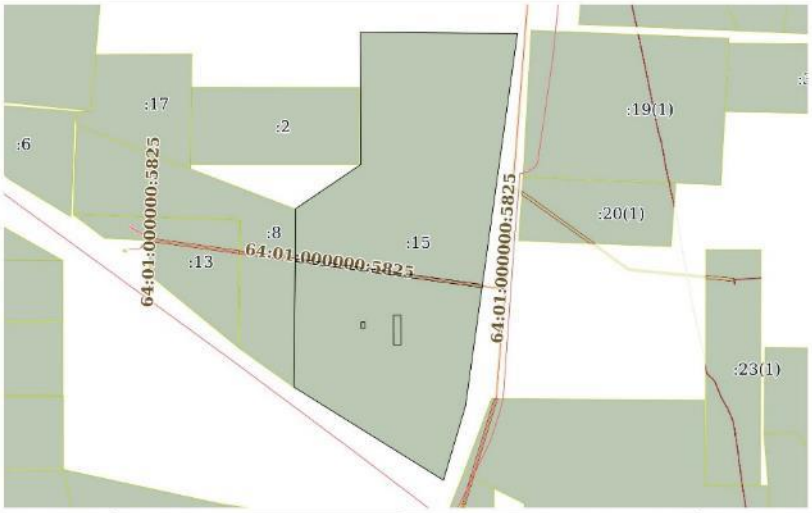
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°26.2`	1069.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°56.6`	2559.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°33.7`	527.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°53.4`	1197.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°27.5`	1214.71	-	64:01:020302:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	55°53.2`	538.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°45.8`	899.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	179°54.7`	201.41	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
9	1.2.9	1.2.10	89°54.0`	51.58	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
10	1.2.10	1.2.11	359°49.4`	201.51	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
11	1.2.11	1.2.8	269°47.3`	51.27	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
12	1.3.12	1.3.13	179°58.4`	42.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	90°4.0`	25.68	данные отсутствуют	64:01:020402:15	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
14	1.3.14	1.3.15	0°0.0`	42.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.3.15	1.3.12	270°6.7`	25.7	данные отсутствуют	64:01:020402:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376109.55	3258149.87	-	2.5
2	376101.4	3259219.23	-	2.5
3	373566.65	3258865.52	-	2.5
4	373061.13	3258715.18	-	2.5
5	373693.84	3257698.3	-	2.5
6	374908.51	3257708.02	-	2.5
7	375210.33	3258153.57	-	2.5
1	376109.55	3258149.87	-	2.5
1	374183.81	3258375.79	-	2.5
2	374184	3258427.06	-	2.5
3	373982.49	3258427.68	-	2.5
4	373982.4	3258376.1	-	2.5
1	374183.81	3258375.79	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5
2	374136.75	3258180.53	-	2.5
3	374094.42	3258180.53	-	2.5
4	374094.45	3258154.85	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

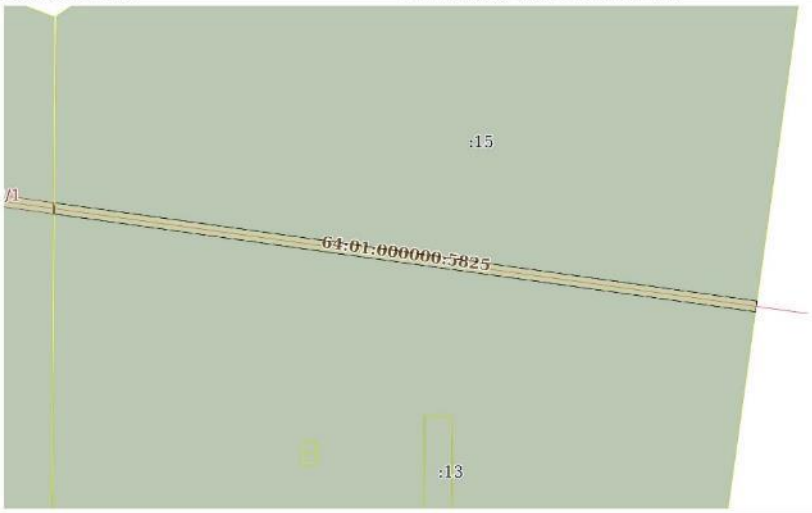
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020302:15/1



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020302:15/1	25550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705364	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020302:15/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374549.89	3257705.15	-	-
2	374547.37	3257723.21	-	-
3	374454.22	3258390.6	-	-
4	374372.42	3258977.96	-	-
5	374391.84	3258980.67	-	-
6	374395.69	3258952.36	-	-
7	374463.07	3258471.89	-	-
8	374499.22	3258212.56	-	-
9	374569.96	3257705.31	-	-
1	374549.89	3257705.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин
Площадь:	5400000
Кадастровая стоимость, руб.:	2592000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:020402:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 21.07.2016 18:20:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:03:08
	номер государственной регистрации:	64:01:020402:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982

Кадастровый номер:	64:01:020402:17

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982

Кадастровый номер:	64:01:020402:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

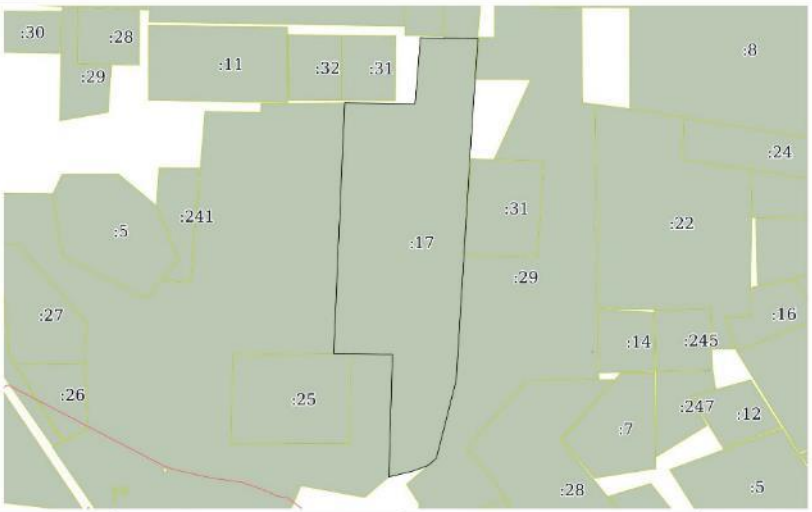
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	256°25.3`	282	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°41.0`	1390.42	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
3	1.1.3	1.1.4	270°53.9`	667.33	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
4	1.1.4	1.1.5	2°31.4`	2845.11	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:020402:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Канавка, ул.Северная, д.9; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	90°51.0`	799.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	4°33.8`	754.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	91°13.9`	652.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	183°53.5`	1021.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:020401:13(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	183°32.7`	2857.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	194°14.8`	113.13	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
13	1.1.11	1.1.12	194°14.7`	318.05	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
14	1.1.12	1.1.13	194°14.8`	484.26	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
15	1.1.13	1.1.14	229°8.7`	125.22	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.1	249°44.6'	181.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151708982	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5
2	370748.59	3265313.66	-	7.5
3	372138.41	3265354.53	-	7.5
4	372148.87	3264687.28	-	7.5
5	374991.22	3264812.54	-	7.5
6	374979.36	3265611.96	-	7.5
7	375731.88	3265672.03	-	7.5
8	375717.85	3266324.28	-	7.5
9	374699.01	3266254.99	-	7.5
10	371846.94	3266078.31	-	7.5
11	371737.29	3266050.47	-	7.5
12	371429.02	3265972.21	-	7.5
13	370959.65	3265853.04	-	7.5
14	370877.74	3265758.33	-	7.5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь:	450000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030301:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: аКТ приемки законченного строительством объекта от 30.11.2023 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:020402:19.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 19.10.2016 17:25:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:05:23
	номер государственной регистрации:	64:01:020402:20-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер:	64:01:020402:20

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер:	64:01:020402:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°6.3'	1042.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°26.1'	434.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:020402:19(1)	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Вокзальная, д.23, кв.2; Саратовская область, Новоузенский район, ул.Степная, д.48
4	1.1.3	1.1.4	272°13.7'	1039.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	4°1.7'	432.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375122.37	3259256.58	-	0.3
2	375084.07	3260298.76	-	0.3
3	374650.39	3260265.12	-	0.3
4	374690.82	3259226.18	-	0.3
1	375122.37	3259256.58	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

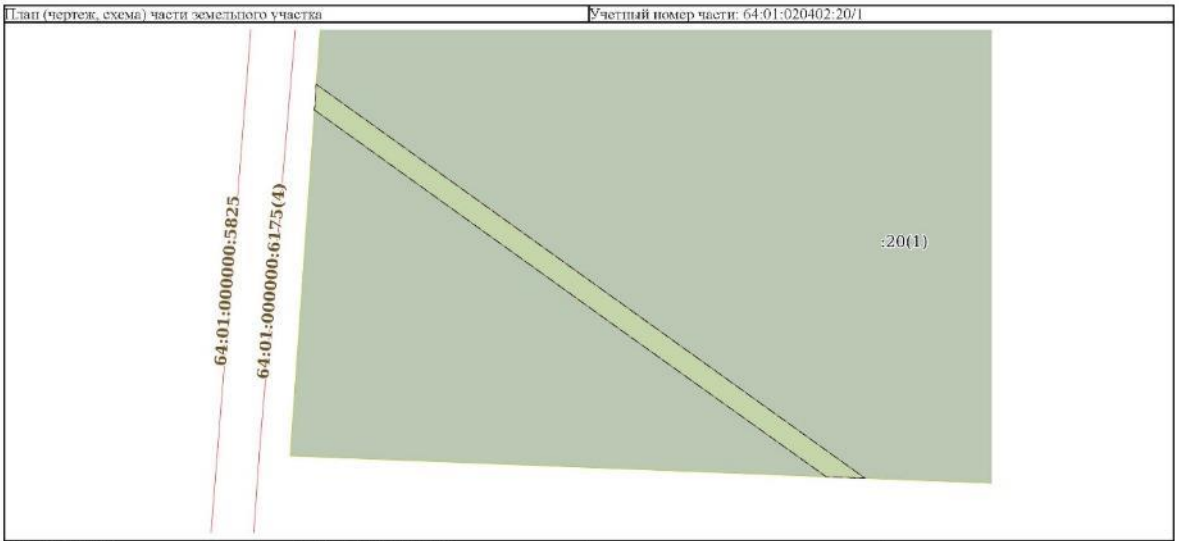
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020402:20/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

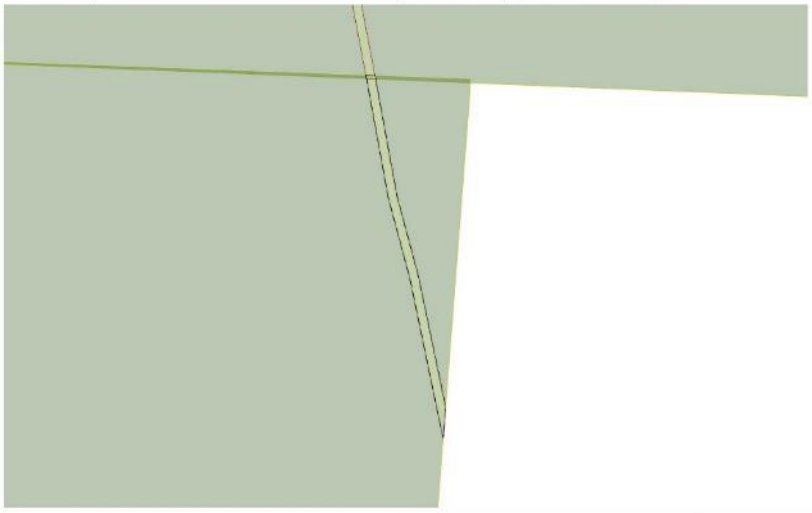
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:020402:20/2



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020402:20/1	11711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:020402:20/2	645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: аКТ приемки законченного строительством объекта от 30.11.2023 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Наложить на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл. УЦН-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": п. 48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

		другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:01-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл. УЦН-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477

Кадастровый номер: 64:01:020402:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:020402:20/1

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375004.74	3259248.3	-	-
2	374800.28	3259533.29	-	-
3	374671.87	3259713.18	-	-
4	374670.5	3259748.34	-	-
5	374849.78	3259498.34	-	-
6	375028.05	3259249.94	-	-
1	375004.74	3259248.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:020402:20/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375085.82	3260251.03	-	-
2	375085.67	3260255.13	-	-
3	375030.55	3260265.2	-	-
4	374994.55	3260274.87	-	-
5	374935.21	3260287.21	-	-
6	374921.47	3260286.15	-	-
7	374926.89	3260284.86	-	-
8	374993.68	3260270.96	-	-
9	375029.72	3260261.29	-	-
10	375085.82	3260251.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин
Площадь:	1350000
Кадастровая стоимость, руб.:	648000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626

Кадастровый номер:	64:01:020601:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626

Кадастровый номер:	64:01:020601:15
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 19.10.2016 16:00:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:08:26
	номер государственной регистрации:	64:01:020601:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

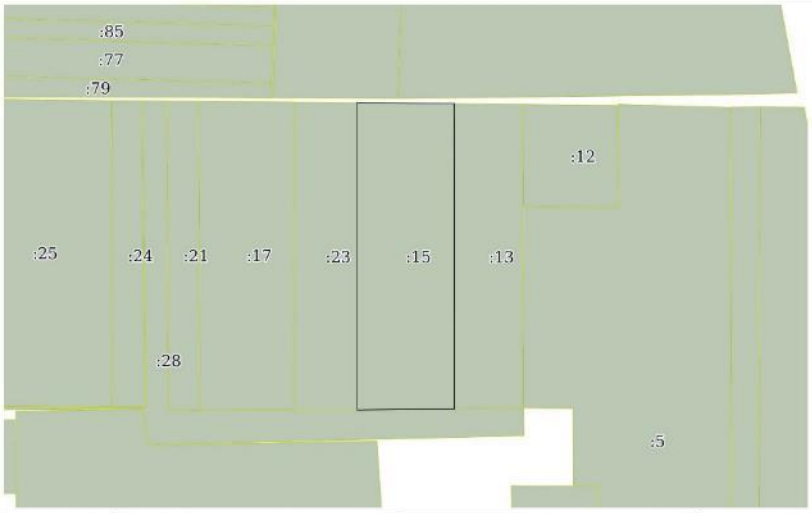
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0,0'	2091.5	данные отсутствуют	64:01:020601:23	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°36.1'	660.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°57.4'	2079.22	данные отсутствуют	64:01:020601:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	269°32.3'	662.31	данные отсутствуют	64:01:020601:28	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	376641.67	3270370.44	-	0.3
2	376647.01	3271032.73	-	0.3
3	378726.23	3271031.14	-	7.5
4	378733.17	3270370.44	-	0.3
1	376641.67	3270370.44	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:020901
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Канавка
Площадь:	1350000
Кадастровая стоимость, руб.:	648000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.09.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 22.07.2016 18:39:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:28:49
	номер государственной регистрации:	64:01:020901:12-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726

Кадастровый номер:	64:01:020901:12

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726

Кадастровый номер:	64:01:020901:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

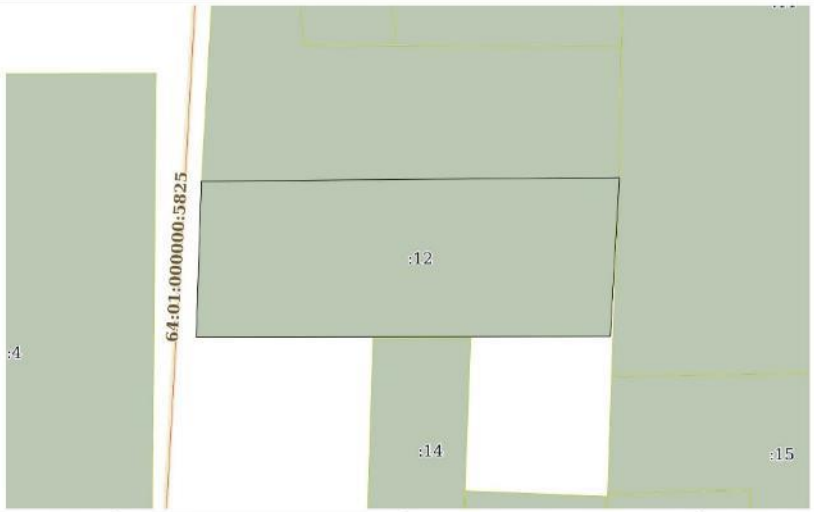
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°14.4`	722.52	данные отсутствуют	64:01:020901:11	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Пролетарская, д. 37
2	1.1.2	1.1.3	269°56.2`	1880.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°53.9`	706.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°28.6`	1897.73	данные отсутствуют	64:01:020901:9	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Пролетарская, д. 37

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703726	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366670.63	3266042.21	-	0.3
2	366653.31	3264144.56	-	0.3
3	365947.17	3264121.15	-	7.5
4	365949.26	3266001.38	-	7.5
1	366670.63	3266042.21	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее т.Кушуков
Площадь:	1920000
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750

Кадастровый номер:	64:01:030301:3
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750

Кадастровый номер:	64:01:030301:3
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 22.07.2016 19:33:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:31:00	
		номер государственной регистрации:	64:01:030301:3-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

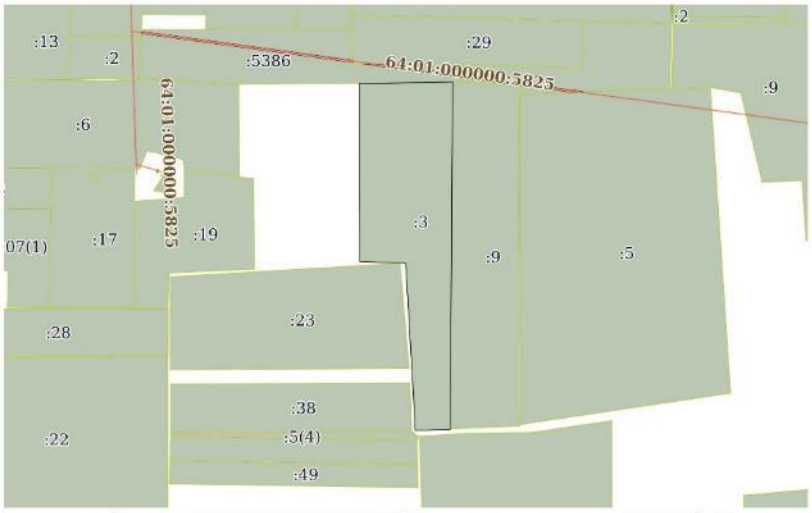
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°40.6`	1520.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°7.4`	419.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°47.8`	1613.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°2.3`	850.61	данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°22.3`	3150.96	данные отсутствуют	64:01:030301:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	268°11.5`	317.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	361360.37	3269765.94	-	-
2	362877.9	3269677.83	-	-
3	362893.44	3269258.82	-	-
4	364507.01	3269253.08	-	-
5	364521.28	3270103.57	-	-
6	361370.39	3270083.15	-	-
1	361360.37	3269765.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:3/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.39; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Бендерев; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:030301:3/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

		доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Бендерев; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:3/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	0.1
2	363177.12	3269320.83	-	0.1
3	363173.12	3269320.83	-	0.1
4	363173.12	3269324.83	-	0.1
1	363177.12	3269324.83	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151701750	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:3/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	-
2	363173.12	3269324.83	-	-
3	363173.12	3269320.83	-	-
4	363177.12	3269320.83	-	-
1	363177.12	3269324.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кушуков
Площадь:	5280000
Кадастровая стоимость, руб.:	2534400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:030301:9. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 21.07.2016 16:35:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:10:21
	номер государственной регистрации:	64:01:030301:5-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242

Кадастровый номер:	64:01:030301:5

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242

Кадастровый номер:	64:01:030301:5

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

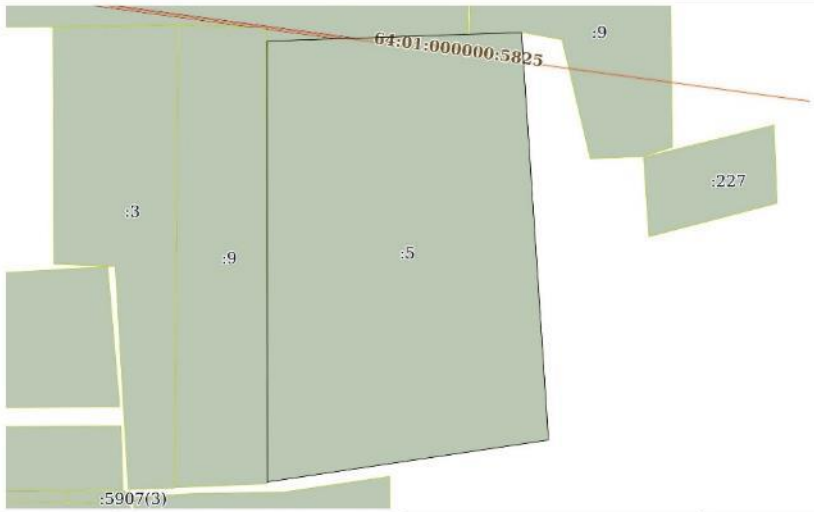
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°57.9`	2999.66	данные отсутствуют	64:01:030301:9	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°3.1`	1734.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	176°12.8`	2779.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:020904:9	413383, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Канавка, пер. Безымянный, д. 1; адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Канавка, пер.Безымянный, д.1
6	1.1.4	1.1.1	261°31.5`	1936.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361411.78	3270713.47	-	7.5
2	364411.44	3270711.62	-	7.5
3	364470.39	3272444.83	-	7.5
4	361697.11	3272628.39	-	7.5
1	361411.78	3270713.47	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:5/1	24438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:5/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364431.75	3271308.86	-	-
2	364427.7	3271189.59	-	-
3	364384.19	3271511.23	-	-
4	364338.55	3271847.33	-	-
5	364255.54	3272459.05	-	-
6	364275.92	3272457.7	-	-
7	364336.4	3272012.26	-	-
8	364396.72	3271567.8	-	-
1	364431.75	3271308.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Кушуков
Площадь:	1920000
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030101:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554

Кадастровый номер:	64:01:030301:9
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554

Кадастровый номер:	64:01:030301:9
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:030301:5. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 22.07.2016 18:43:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:12:27	
		номер государственной регистрации:	64:01:030301:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

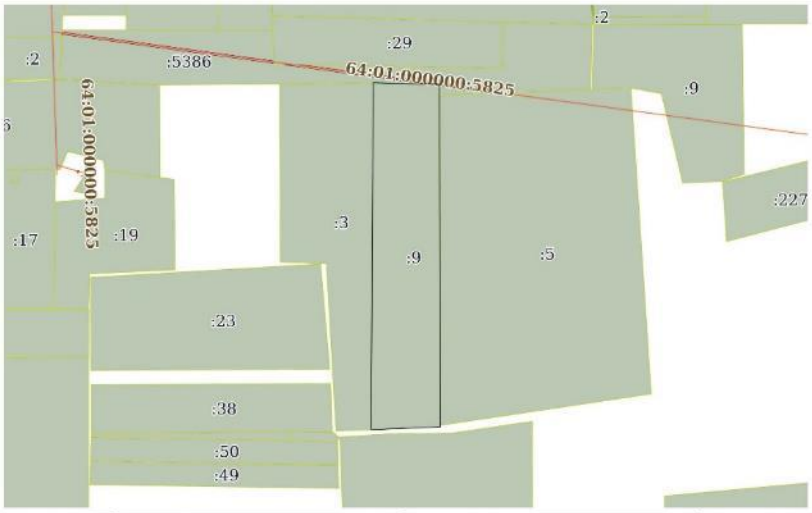
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°31.4'	602.82	данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°51.8'	3106.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°39.1'	628.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:030301:5	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	0°20.2'	3148.26	данные отсутствуют	64:01:030301:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	364521.28	3270103.57	-	7.5
2	361373.07	3270085.13	-	0.3
3	361398.85	3270713.54	-	0.3
4	364505.25	3270706.18	-	0.3
1	364521.28	3270103.57	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:9/1	657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703554	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:9/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364505.25	3270706.18	-	0.3
2	364508.17	3270596.52	-	-
3	364493.27	3270706.21	-	-
1	364505.25	3270706.18	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов
Площадь:	1920000 +/- 12124
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 22.07.2016 19:53:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:35:34	
		номер государственной регистрации:	64:01:030302:51-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802

Кадастровый номер:	64:01:030302:51

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802

Кадастровый номер:	64:01:030302:51

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°27.8`	1362.75	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	3°53.3`	774.61	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°33.7`	336.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:030302:5(3)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	180°28.6`	1916.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:030302:36, 64:01:030302:54	413361, обл. Саратовская, р-н. Новоузенский, г. Новоузенск, ул. Хлебный городок, д. 18, кв. 13; 413370, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Монахов, ул. Солнечная, д. 34/1, кв. 1; адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	272°16.4`	1017.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:030302:5(2)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	353°37.9`	691.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	280°14.8`	561.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.1	356°36.3`	678.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700802	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358193.68	3263774.98	-	2.5
2	357830.35	3265088.4	-	2.5
3	358603.18	3265140.93	-	2.5
4	358605.75	3265477.43	-	2.5
5	356689.57	3265461.5	-	2.5
6	356729.94	3264444.32	-	2.5
7	357416.95	3264367.63	-	2.5
8	357516.82	3263815.13	-	2.5
1	358193.68	3263774.98	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:030402
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ляляев
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785

Кадастровый номер:	64:01:030402:9
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785

Кадастровый номер:	64:01:030402:9
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 22.07.2016 19:03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:38:36	
		номер государственной регистрации:	64:01:030402:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

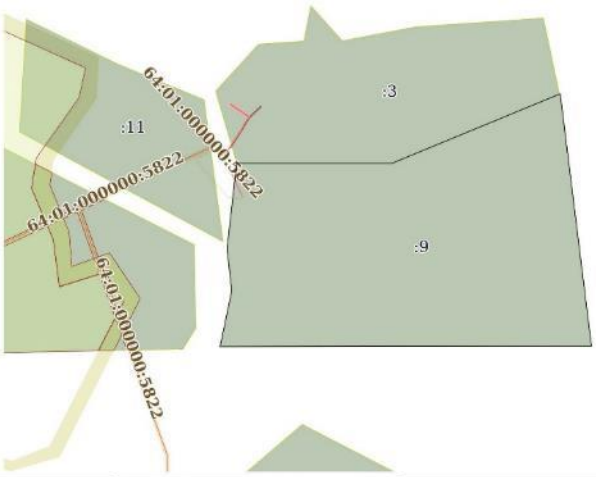
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°47.2'	259.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	353°28.5'	190.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°28.0'	391.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	705.23	данные отсутствуют	64:01:030402:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°34.9'	825.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°55.9'	1152.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	269°53.9'	1686	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354770.5	3275814.17	-	0.3
2	355024.5	3275867.17	-	0.3
3	355213.53	3275845.55	-	0.3
4	355602.52	3275889.64	-	0.3
5	355602.52	3276594.87	-	0.3
6	355917.48	3277358.3	-	0.3
7	354773.5	3277500.17	-	0.3
1	354770.5	3275814.17	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030402:9/1	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.2; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030402:9/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355447.11	3275872.02	-	-
2	355443.12	3275871.57	-	-
3	355442.87	3275888.06	-	-
4	355441.37	3275916.12	-	-
5	355445.35	3275916.29	-	-
6	355446.87	3275888.2	-	-
1	355447.11	3275872.02	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышловское МО, на расстоянии 1 км южнее г.Башилов, до КФХ "Восточное"
Площадь:	3960000
Кадастровая стоимость, руб.:	1900800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 21.07.2016 15:59:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:15:03
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:28-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605

Кадастровый номер:	64:01:040101:28

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605

Кадастровый номер:	64:01:040101:28

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

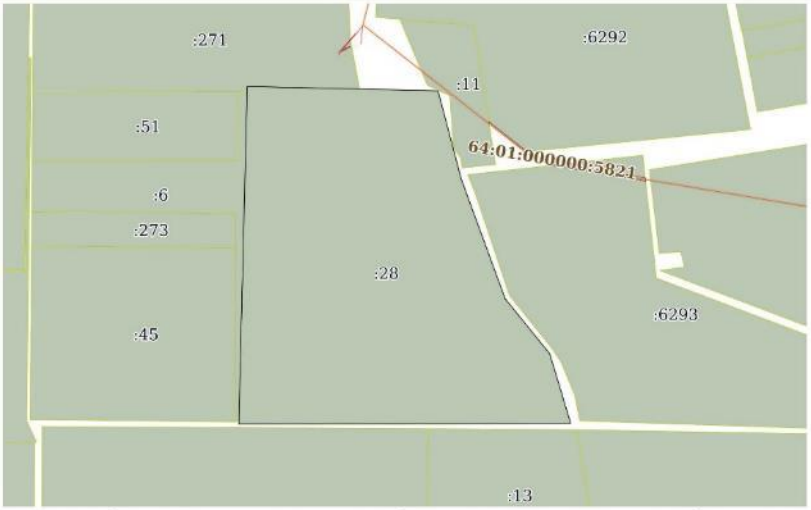
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°26.2`	2269.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°25.9`	27.63	данные отсутствуют	64:01:040101:271	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040101:6	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	91°16.7`	765.54	данные отсутствуют	64:01:040101:271	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	91°16.8`	533.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	165°13.9`	622.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	159°51.2`	865.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	140°58.5`	482.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	163°11.5`	496.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	269°55.7`	2260.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984605	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345666.48	3245390.51	-	0.3
2	347935.18	3245447.39	-	0.3
3	347962.8	3245448.08	-	0.3
4	347945.71	3246213.43	-	0.3
5	347933.79	3246746.93	-	0.3
6	347331.91	3246905.61	-	0.3
7	346519.02	3247203.82	-	0.3
8	346144.29	3247507.54	-	0.3
9	345669.31	3247651.03	-	0.3
1	345666.48	3245390.51	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышловское МО, на расстоянии 4 км северо-западное х.Бирюков
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067

Кадастровый номер:	64:01:040101:34
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067

Кадастровый номер:	64:01:040101:34
	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 19.10.2016 18:09:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:18:41	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:34-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288067	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышловское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин
Площадь:	2310000
Кадастровая стоимость, руб.:	1108800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083

Кадастровый номер:	64:01:040101:43

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083

Кадастровый номер:	64:01:040101:43

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 22.07.2016 18:28:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:43:02	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:43-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

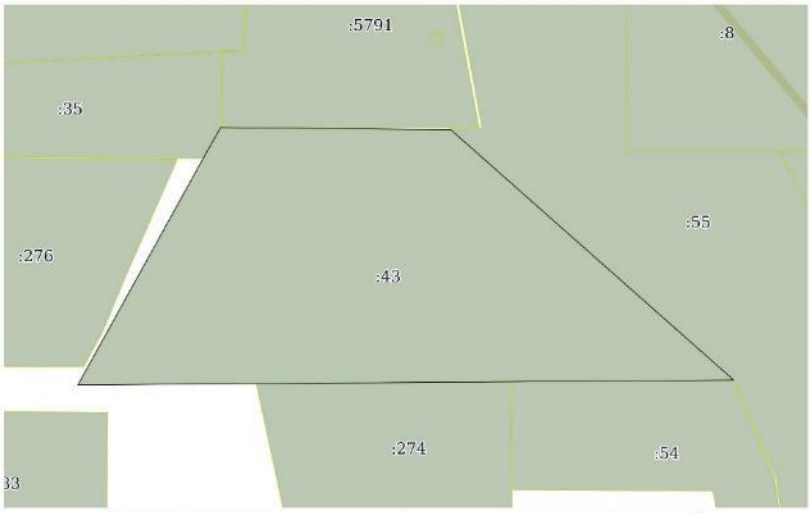
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°33.7`	163.27	данные отсутствуют	64:01:040101:35	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, х.Бирюков, д.5, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	90°32.9`	1044.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°29.5`	1714.64	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°34.3`	2977.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:040101:54	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	28°57.4`	1172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704083	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	357856.98	3245554.05	-	0.3
2	357999	3245634.6	-	0.3
3	357989	3246679	-	0.3
4	356853.04	3247963.36	-	0.3
5	356830.78	3244986.24	-	0.3
1	357856.98	3245554.05	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Камышловского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов
Площадь:	3960000 +/- 17412
Кадастровая стоимость, руб.:	1900800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58; 64:01:040101:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 21.07.2016 16:18:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:47:43
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:44-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534

Кадастровый номер:	64:01:040101:44

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534

Кадастровый номер:	64:01:040101:44

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

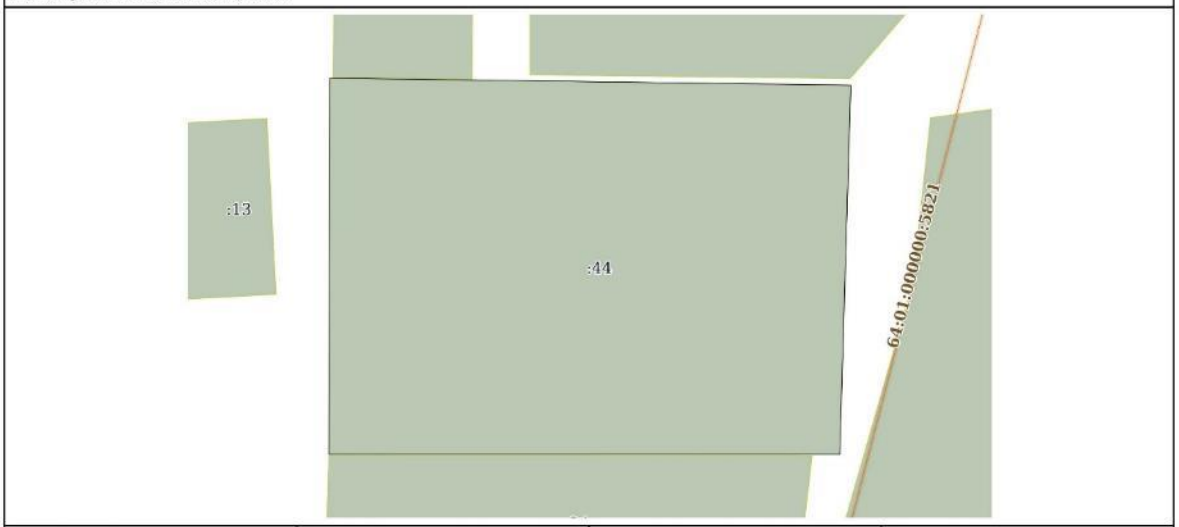
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°46.6`	2364.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°42.6`	1675.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0`	2320	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°12.1`	1707.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350952	3244014	-	-
2	350920	3246378	-	-
3	349245	3246328	-	-
4	349245	3244008	-	-
1	350952	3244014	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки
Площадь:	660000 +/- 7109
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040101:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712

Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712

Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 19.10.2016 15:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:51:47	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:54-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.03.2016	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

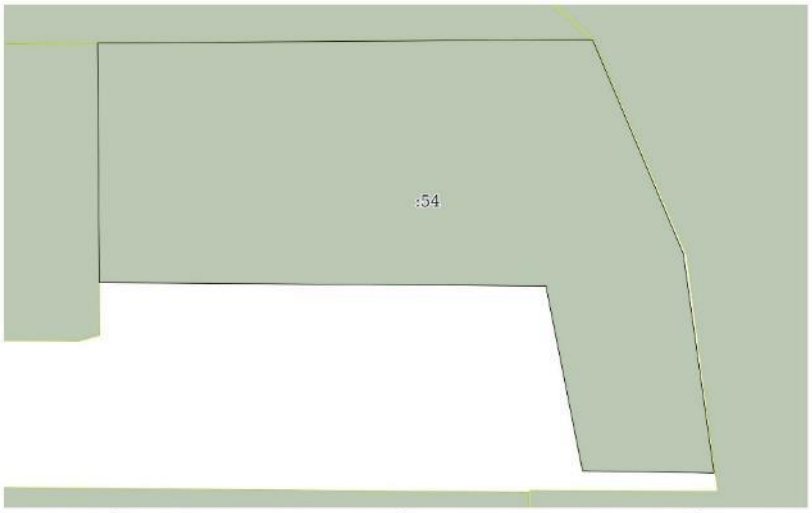
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°34.3`	1011.3	данные отсутствуют	64:01:040101:43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°0.7`	474.81	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°0.6`	452.29	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°54.4`	268.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°47.9`	384.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°26.5`	912.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°32.9`	488.75	данные отсутствуют	64:01:040101:274	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Конечная, д 4; 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Степная, д 8, кв 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996712	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5
2	356852.02	3247963.79	Нет закрепления	2.5
3	356414.92	3248149.23	Нет закрепления	2.5
4	355967.02	3248212.1	Нет закрепления	2.5
5	355971.27	3247943.33	Нет закрепления	2.5
6	356348.71	3247868.58	Нет закрепления	2.5
7	356355.74	3246956.37	Нет закрепления	2.5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышловское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки
Площадь:	4620000 +/- 18807
Кадастровая стоимость, руб.:	2217600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040304:10.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 22.07.2016 17:05:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 18:15:05
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:55-64/087/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПИФ/487/240424/ЗУ, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 64:01:040101:55-64/087/2024-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер:	64:01:040101:55

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:54:30
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:55-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер:	64:01:040101:55

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

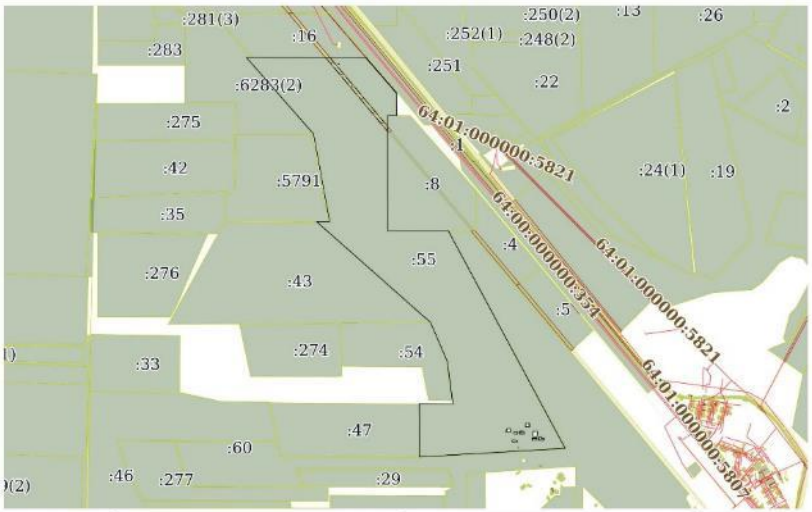
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°8.7`	1364.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°23.9`	521.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040201:16	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки
4	1.1.3	1.1.4	179°33.4`	259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	269°58.3`	103.61	данные отсутствуют	64:01:040101:8	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старухин, д. 1/1; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	179°57.0`	1305.85	данные отсутствуют	64:01:040101:8	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старухин, д. 1/1; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	89°59.6`	688.39	данные отсутствуют	64:01:040101:8	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старухин, д. 1/1; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	151°44.6`	2802.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	64:01:040101:60	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	266°38.6`	1657.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	359°41.9`	603.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	90°19.9`	383.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	352°29.8`	485.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	336°44.1`	481.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	311°29.0`	1724.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	64:01:040101:54, 64:01:040101:43	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	90°5.6`	146.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:01:000000:5791	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Рабочая, д.18; Саратовская область, Марксовский район, с.Павловка, ул.Полевая, д.25, кв.10
19	1.1.15	1.1.16	349°32.9`	1014.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.1	318°40.6`	1152.39	данные отсутствуют	64:01:000000:6283(2)	kurgataev.renat@gmail.com, 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Колхозная, д 11
21	1.2.17	1.2.18	141°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
22	1.2.18	1.2.19	51°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
23	1.2.19	1.2.20	321°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
24	1.2.20	1.2.17	231°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
25	1.3.21	1.3.22	274°51.5`	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.22	1.3.23	275°2.9`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.23	1.3.24	274°58.7`	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.24	1.3.25	274°57.8`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.25	1.3.26	184°55.6`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.26	1.3.27	185°4.5`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.27	1.3.28	94°58.8`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.28	1.3.29	95°0.4`	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.29	1.3.30	95°6.1`	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.30	1.3.31	4°51.5`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.31	1.3.32	95°2.5`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.32	1.3.33	5°14.3`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.33	1.3.34	274°59.2`	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.34	1.3.21	275°20.8`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.35	1.4.36	141°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
40	1.4.36	1.4.37	51°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
41	1.4.37	1.4.38	321°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
42	1.4.38	1.4.35	231°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
43	1.5.39	1.5.40	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.5.40	1.5.41	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
45	1.5.41	1.5.42	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
46	1.5.42	1.5.39	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
47	1.6.43	1.6.44	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
48	1.6.44	1.6.45	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
49	1.6.45	1.6.46	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
50	1.6.46	1.6.43	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
51	1.7.47	1.7.48	180°23.5`	60.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.7.48	1.7.49	90°42.4`	42.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.7.49	1.7.50	10°40.9`	18.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.7.50	1.7.51	4°1.1`	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.7.51	1.7.47	270°7.0`	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.8.52	1.8.53	274°44.9`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.8.53	1.8.54	183°58.6`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.8.54	1.8.55	94°35.3`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.8.55	1.8.56	184°47.6`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.8.56	1.8.57	94°46.4`	45.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.8.57	1.8.58	4°28.0`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.8.58	1.8.59	274°44.0`	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.8.59	1.8.52	274°38.8`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.9.60	1.9.61	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
65	1.9.61	1.9.62	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
66	1.9.62	1.9.63	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
67	1.9.63	1.9.60	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
68	1.10.64	1.10.65	141°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
69	1.10.65	1.10.66	51°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
70	1.10.66	1.10.67	321°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
71	1.10.67	1.10.64	231°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
72	1.11.68	1.11.69	184°30.5`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.11.69	1.11.70	274°10.8`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.11.70	1.11.71	184°28.3`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.11.71	1.11.72	94°31.5`	46.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.11.72	1.11.73	4°33.2`	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.11.73	1.11.68	274°32.8`	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.12.74	1.12.75	359°44.8`	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.12.75	1.12.76	269°50.3`	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.12.76	1.12.77	179°46.3`	42.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.12.77	1.12.78	89°47.9`	42.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.12.78	1.12.79	359°19.5`	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.12.79	1.12.74	0°9.8`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.13.80	1.13.81	179°50.0`	3.46	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
85	1.13.81	1.13.82	180°0.0`	0.75	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
86	1.13.82	1.13.83	269°48.5`	3	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
87	1.13.83	1.13.84	179°34.0`	22.51	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
88	1.13.84	1.13.85	89°50.3`	53.52	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
89	1.13.85	1.13.86	359°48.6`	9.04	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
90	1.13.86	1.13.87	89°50.4`	7.18	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
91	1.13.87	1.13.88	359°46.1`	9.9	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
92	1.13.88	1.13.89	269°50.7`	29.57	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
93	1.13.89	1.13.90	359°39.7`	15.19	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
94	1.13.90	1.13.91	269°55.7`	15.89	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
95	1.13.91	1.13.92	0°0.0`	1.39	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
96	1.13.92	1.13.93	269°51.6`	12.29	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
97	1.13.93	1.13.94	179°48.0`	5.74	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
98	1.13.94	1.13.80	179°48.9`	3.09	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
99	1.14.95	1.14.96	95°32.4`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.14.96	1.14.97	5°29.8`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.14.97	1.14.98	275°21.0`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.14.98	1.14.99	5°31.1`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.14.99	1.14.100	275°30.4`	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.14.100	1.14.101	185°30.6`	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.14.101	1.14.102	95°30.5`	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.14.102	1.14.95	95°30.1`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.15.103	1.15.104	179°57.7`	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.15.104	1.15.105	270°0.0`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.15.105	1.15.106	180°0.0`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.15.106	1.15.107	89°54.6`	44.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.15.107	1.15.108	0°0.0`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.15.108	1.15.109	359°41.9`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.15.109	1.15.110	0°0.0`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.15.110	1.15.111	0°0.0`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.15.111	1.15.112	0°0.0`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.15.112	1.15.113	0°0.0`	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.15.113	1.15.114	269°53.0`	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.15.114	1.15.103	264°43.1`	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
119	1.16.115	1.16.116	359°35.6`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.16.116	1.16.117	0°4.0`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.16.117	1.16.118	0°0.0`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.16.118	1.16.119	270°0.0`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.16.119	1.16.120	359°32.9`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.16.120	1.16.121	270°0.0`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.16.121	1.16.122	179°41.9`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.16.122	1.16.123	270°0.0`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.16.123	1.16.124	269°56.0`	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.16.124	1.16.125	180°0.0`	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.16.125	1.16.126	89°52.9`	24.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.16.126	1.16.127	89°56.6`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.16.127	1.16.128	90°3.4`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.16.128	1.16.115	90°0.0`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359120.94	3247415.97	-	0.3
2	359122.41	3247417.79	-	0.3
3	359120.58	3247419.26	-	0.3
4	359119.12	3247417.43	-	0.3
1	359120.94	3247415.97	-	0.3
1	355607.33	3248945.97	-	0.3
2	355606.66	3248953.13	-	0.3
3	355606.4	3248956.11	-	0.3
4	355597.02	3248955.25	-	0.3
5	355597.29	3248952.19	-	0.3
6	355589.29	3248951.51	-	0.3
7	355590.34	3248939.75	-	0.3
8	355592.43	3248915.89	-	0.3
9	355593.04	3248908.89	-	0.3
10	355601.71	3248909.66	-	0.3
11	355610.41	3248910.41	-	0.3
12	355610.06	3248914.44	-	0.3
13	355608.73	3248929.71	-	0.3
14	355608.26	3248935.03	-	0.3
1	355607.33	3248945.97	-	0.3
1	359235.08	3247320.19	-	0.3
2	359236.55	3247322.01	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
3	359234.72	3247323.48	-	0.3
4	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359235.08	3247320.19	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
2	359667.82	3246960.12	-	0.3
3	359666	3246961.58	-	0.3
4	359664.53	3246959.76	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
1	359803.48	3246843.23	-	0.3
2	359804.94	3246845.06	-	0.3
3	359803.12	3246846.52	-	0.3
4	359801.65	3246844.7	-	0.3
1	359803.48	3246843.23	-	0.3
1	355617.58	3249130.28	-	2.5
2	355617.48	3249179.23	-	2.5
3	355575.48	3249176.28	-	2.5
4	355557.03	3249172.8	-	2.5
5	355557.56	3249129.87	-	2.5
1	355617.58	3249130.28	-	2.5
1	355606.21	3248982.48	-	0.3
2	355605.65	3248989.37	-	0.3
3	355602.49	3249027.53	-	0.3
4	355584.95	3249026.16	-	0.3
5	355588.71	3248981.13	-	0.3
6	355596.58	3248981.79	-	0.3
7	355596.82	3248978.8	-	0.3
8	355606.46	3248979.47	-	0.3
1	355606.21	3248982.48	-	0.3
1	359529.24	3247073.35	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
2	359530.7	3247075.18	-	0.3
3	359528.88	3247076.64	-	0.3
4	359527.41	3247074.82	-	0.3
1	359529.24	3247073.35	-	0.3
1	359395.18	3247185.84	-	0.3
2	359396.65	3247187.67	-	0.3
3	359394.82	3247189.13	-	0.3
4	359393.36	3247187.31	-	0.3
1	359395.18	3247185.84	-	0.3
1	355623.85	3248983.83	-	0.3
2	355620.44	3249026.71	-	0.3
3	355602.86	3249025.31	-	0.3
4	355606.49	3248979.44	-	0.3
5	355616.08	3248980.19	-	0.3
6	355615.86	3248983.2	-	0.3
1	355623.85	3248983.83	-	0.3
1	355695.61	3249087.94	-	0.3
2	355685.08	3249087.91	-	0.3
3	355666.42	3249088.13	-	0.3
4	355666.27	3249045.58	-	0.3
5	355709.08	3249045.41	-	0.3
6	355709.2	3249087.88	-	0.3
1	355695.61	3249087.94	-	0.3
1	359858.24	3245875.74	-	2.5
2	359854.79	3247240.02	-	2.5
3	359459.21	3247579.09	-	2.5
4	359199.38	3247581.1	-	2.5
5	359199.33	3247477.49	-	2.5
6	357893.48	3247478.62	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
7	357893.55	3248167.01	-	2.5
8	355425.22	3249493.69	-	2.5
9	355328.17	3247839.17	-	2.5
10	355932.03	3247835.99	-	2.5
11	355929.81	3248219.26	-	2.5
12	356411.09	3248155.86	-	2.5
13	356853.2	3247965.78	-	2.5
14	357995.73	3246673.66	-	2.5
15	357995.49	3246820.64	-	2.5
16	358992.81	3246636.68	-	2.5
1	359858.24	3245875.74	-	2.5
1	355543.58	3249198.7	-	0.3
2	355546.67	3249198.69	-	0.3
3	355552.41	3249198.67	-	0.3
4	355552.44	3249210.96	-	0.3
5	355551.05	3249210.96	-	0.3
6	355551.07	3249226.85	-	0.3
7	355535.88	3249226.94	-	0.3
8	355535.96	3249256.51	-	0.3
9	355526.06	3249256.55	-	0.3
10	355526.04	3249249.37	-	0.3
11	355517	3249249.4	-	0.3
12	355516.85	3249195.88	-	0.3
13	355539.36	3249195.71	-	0.3
14	355539.37	3249198.71	-	0.3
15	355540.12	3249198.71	-	0.3
1	355543.58	3249198.7	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
2	355496.84	3248933.1	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
3	355500.68	3248893.28	-	0.3
4	355518.2	3248894.97	-	0.3
5	355513.21	3248946.73	-	0.3
6	355505.24	3248945.96	-	0.3
7	355504.96	3248948.95	-	0.3
8	355495.4	3248948.03	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
1	355644.48	3248828.94	-	0.3
2	355647.85	3248865.4	-	0.3
3	355647.86	3248870.29	-	0.3
4	355634.82	3248870.29	-	0.3
5	355630.92	3248870.29	-	0.3
6	355625.23	3248870.29	-	0.3
7	355616.22	3248870.29	-	0.3
8	355610.51	3248870.32	-	0.3
9	355607.73	3248870.32	-	0.3
10	355607.66	3248825.68	-	0.3
11	355629.21	3248825.68	-	0.3
12	355629.21	3248828.95	-	0.3
1	355644.48	3248828.94	-	0.3
1	355517.19	3249173.04	-	0.3
2	355517.19	3249163.23	-	0.3
3	355517.2	3249153.23	-	0.3
4	355517.19	3249143.23	-	0.3
5	355517.14	3249119.18	-	0.3
6	355539.04	3249119.18	-	0.3
7	355539.08	3249153.98	-	0.3
8	355539.08	3249158.96	-	0.3
9	355542.88	3249158.94	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
10	355542.88	3249168.99	-	0.3
11	355539.08	3249169.02	-	0.3
12	355539.08	3249173	-	0.3
13	355532.96	3249173	-	0.3
14	355524.24	3249172.99	-	0.3
1	355517.19	3249173.04	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:01:040101:55/1

Масштаб 1:9000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

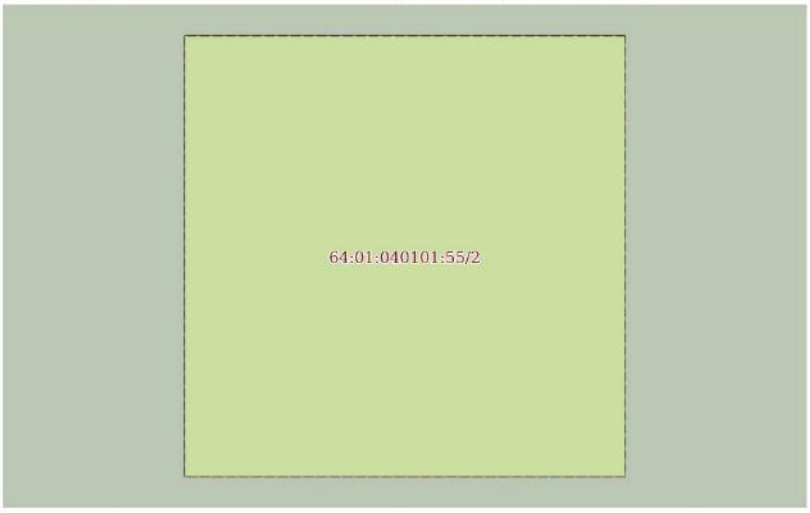
Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

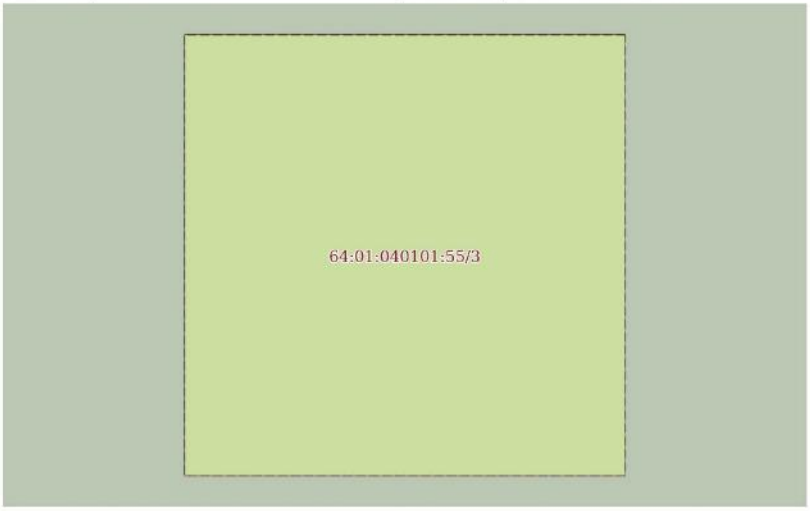
Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/4

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040101:55/1	37879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64:22-6.209; Вид зоны по документу: Охранная зона - электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ "Новоузенск-Александров Гай", Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040101:55/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.113; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Старухин; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

64:01:040101:55/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Старухин; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:040101:55/4	2109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 №№ 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

		связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отгораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:00-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛП ОК708 Новоузенск-Ал.Гай"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359119.12	3247417.43	-	0.3
2	359120.94	3247415.97	-	0.3
3	359122.41	3247417.79	-	0.3
4	359120.58	3247419.26	-	0.3
1	359119.12	3247417.43	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
2	359235.08	3247320.19	-	0.3
3	359236.55	3247322.01	-	0.3
4	359234.72	3247323.48	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
2	359395.18	3247185.84	-	0.3
3	359396.65	3247187.67	-	0.3
4	359394.82	3247189.13	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
2	359529.24	3247073.35	-	0.3
3	359530.7	3247075.18	-	0.3
4	359528.88	3247076.64	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
1	359664.53	3246959.76	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
2	359666.36	3246958.29	-	0.3
3	359667.82	3246960.12	-	0.3
4	359666	3246961.58	-	0.3
1	359664.53	3246959.76	-	0.3
1	359801.65	3246844.7	-	0.3
2	359803.48	3246843.23	-	0.3
3	359804.94	3246845.06	-	0.3
4	359803.12	3246846.52	-	0.3
1	359801.65	3246844.7	-	0.3
1	359855.96	3246777.26	-	-
2	359021.33	3247477.64	-	-
3	359077.4	3247477.6	-	-
4	359855.84	3246824.36	-	-
1	359855.96	3246777.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246921.99	-	0.1
2	359784.97	3246917.99	-	0.1
3	359780.97	3246917.99	-	0.1
4	359780.97	3246921.99	-	0.1
1	359784.97	3246921.99	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246921.99	-	-
2	359780.97	3246921.99	-	-
3	359780.97	3246917.99	-	-
4	359784.97	3246917.99	-	-
1	359784.97	3246921.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040101:55/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359854.81	3247232.07	-	-
2	359854.8	3247237.35	-	-
3	359841.14	3247249.06	-	-
4	359747.63	3247329.29	-	-
5	359639.61	3247423.05	-	-
6	359517.07	3247529.48	-	-
7	359458.65	3247579.09	-	-
8	359452.41	3247579.14	-	-
9	359514.47	3247526.44	-	-
10	359636.99	3247420.03	-	-
11	359745.01	3247326.27	-	-
12	359838.54	3247246.02	-	-
13	359854.81	3247232.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО
Площадь:	4290000 +/- 18123
Кадастровая стоимость, руб.:	2059200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790

Кадастровый номер:	64:01:040101:60
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040304:8. Сведения, необходимые для

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790

Кадастровый номер:	64:01:040101:60
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Равиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 22.07.2016 17:41:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:57:39	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:60-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898BDC181A023B65597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

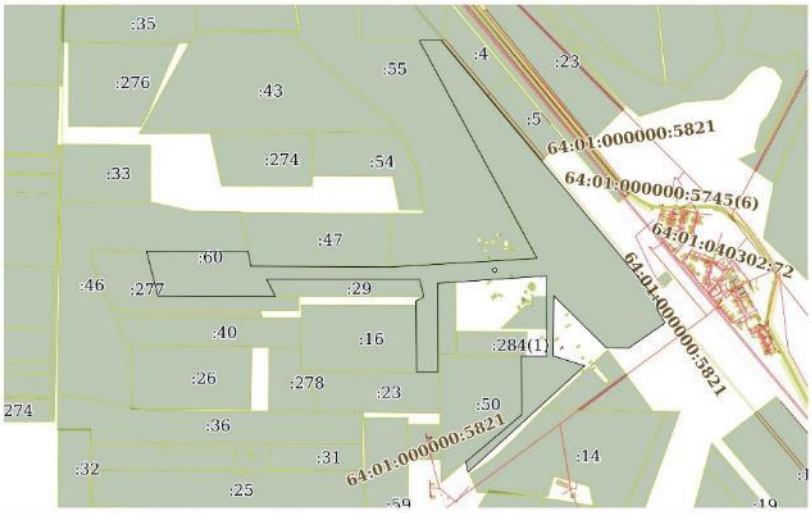
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898BDC181A023B65597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790

Кадастровый номер: 64:01:040101:60

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.0`	250.86	-	64:01:040101:8	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старухин, д. 1/1; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	140°13.5`	3872.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040101:4	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	215°10.0`	66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	150°13.4`	200.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	235°26.9`	504.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	271°52.6`	253.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	314°36.2`	834.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	180°35.3`	680.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	107°36.8`	374.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	227°38.5`	1788.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	345°52.3`	116.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	49°48.6`	833.51	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки
15	1.1.13	1.1.14	359°28.7`	666.39	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки
16	1.1.14	1.1.15	90°13.4`	292.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:01:040101:284(1)	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, д. 3
18	1.1.15	1.1.16	359°34.0`	908.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	266°8.8`	1234.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790

Кадастровый номер: 64:01:040101:60

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.17	1.1.18	179°45.9`	1008.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	64:01:040101:280(2)	maira.borodkina@yandex.ru, 413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Мирная, д. 3/2
22	1.1.18	1.1.19	270°21.8`	246.49	-	64:01:040101:23	адрес отсутствует
23	1.1.19	1.1.20	359°40.3`	807.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:040101:16	maira.borodkina@yandex.ru, 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Мирная, д 3/2
25	1.1.20	1.1.21	62°11.7`	100.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.21	1.1.22	345°54.4`	203.28	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
27	1.1.22	1.1.23	269°59.7`	1734.52	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
28	1.1.23	1.1.24	153°17.4`	220.9	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
29	1.1.24	1.1.25	270°14.3`	1332.83	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д. 11
30	1.1.25	1.1.26	345°37.7`	527.53	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д. 11
31	1.1.26	1.1.27	90°11.6`	1152.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	168°46.6`	170.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	90°20.4`	1577.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	86°36.4`	1671.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.30	1.1.1	331°37.0`	2809.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.31	1.2.32	53°15.9`	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.32	1.2.33	354°24.7`	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.33	1.2.34	320°39.3`	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.34	1.2.35	233°30.6`	39.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.35	1.2.31	142°47.6`	42.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355258.05	3249022.04	-	0.3
2	355291.94	3248996.31	-	0.3
3	355315.27	3249027.85	-	0.3
4	355296.68	3249043.09	-	0.3
5	355275.32	3249045.18	-	0.3
1	355258.05	3249022.04	-	0.3
1	357892.44	3248168.51	-	2.5
2	357890.69	3248419.36	-	2.5
3	354914.66	3250896.67	-	2.5
4	354860.71	3250858.66	-	2.5
5	354686.36	3250958.42	-	2.5
6	354400.38	3250543.12	-	2.5
7	354408.69	3250289.53	-	2.5
8	354994.99	3249695.07	-	2.5
9	354314.85	3249688.09	-	2.5
10	354201.4	3250045.44	-	2.5
11	352996.42	3248723.87	-	2.5
12	353109.56	3248695.39	-	2.5
13	353647.44	3249332.12	-	2.5
14	354313.8	3249326.06	-	2.5
15	354312.66	3249618.4	-	2.5
16	355220.7	3249611.54	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705790	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

1	2	3	4	5
17	355137.7	3248379.53	-	2.5
18	354129.63	3248383.67	-	2.5
19	354131.19	3248137.18	-	2.5
20	354938.3	3248132.54	-	2.5
21	354985.23	3248221.53	-	2.5
22	355182.39	3248172.03	-	2.5
23	355182.25	3246437.51	-	2.5
24	354984.92	3246536.8	-	2.5
25	354990.45	3245203.98	-	2.5
26	355501.47	3245073.04	-	2.5
27	355497.58	3246225.61	-	2.5
28	355330.76	3246258.71	-	2.5
29	355321.41	3247836.07	-	2.5
30	355420.31	3249504.27	-	2.5
1	357892.44	3248168.51	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69
Номер кадастрового квартала:	64:01:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышловское МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	6750000
Кадастровая стоимость, руб.:	3240000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040401:56. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 21.07.2016 16:09:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:06:31
	номер государственной регистрации:	64:01:040401:69-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер:	64:01:040401:69

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер:	64:01:040401:69

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

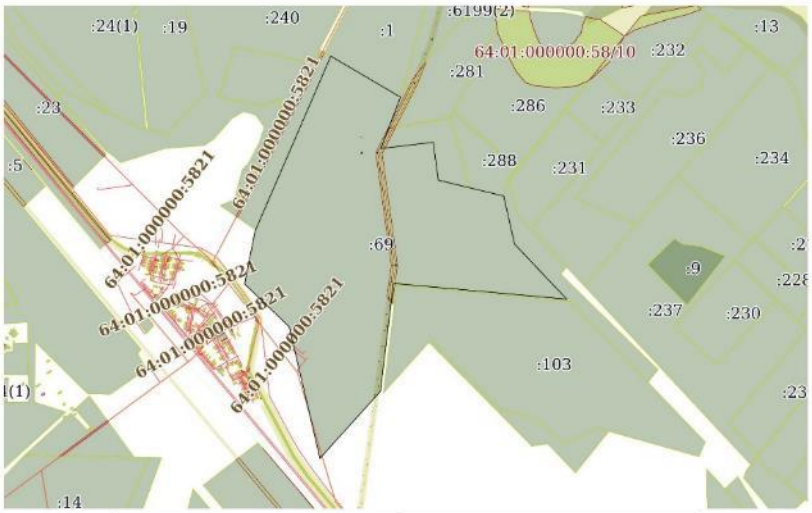
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°10.9'	0.83	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°6.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°2.5'	1.08	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°54.1'	121.93	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°13.1'	597.04	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°55.9'	433.71	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2), 64:01:040401:287	данные отсутствуют; 413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д. 3
7	1.1.7	1.1.8	103°40.1'	762.2	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°14.3'	559.35	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°27.8'	861.98	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°13.7'	1976.27	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	186°56.0'	1234.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°6.5'	1022.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°50.0'	1530.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°48.9'	701.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°3.4'	606.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	23°24.7'	2168.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°24.2'	916.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	64:01:040401:1	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	200°53.9'	500.03	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	351°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.20	1.2.21	261°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	171°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.19	81°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	188°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	8°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.23	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
28	1.4.27	1.4.28	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	261°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.27	81°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
32	1.5.31	1.5.32	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.31	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
36	1.6.35	1.6.36	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.35	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
40	1.7.39	1.7.40	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.39	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
44	1.8.43	1.8.44	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.43	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
48	1.9.47	1.9.48	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.9.49	1.9.50	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.47	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
52	1.10.51	1.10.52	26°53.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	296°47.0`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	206°33.9`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.51	116°40.5`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
56	1.11.55	1.11.56	188°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.55	278°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
60	1.12.59	1.12.60	8°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.59	98°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
64	1.13.63	1.13.64	8°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	278°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.63	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
68	1.14.67	1.14.68	129°21.8`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	359°58.3`	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.67	230°36.8`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
71	1.15.70	1.15.71	318°33.3`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
72	1.15.71	1.15.72	189°12.4`	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.70	59°50.5`	15.63	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
74	1.16.73	1.16.74	170°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
75	1.16.74	1.16.75	80°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
76	1.16.75	1.16.76	350°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.73	260°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
78	1.17.77	1.17.78	7°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.17.78	1.17.79	277°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
80	1.17.79	1.17.80	187°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
81	1.17.80	1.17.77	97°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
82	1.18.81	1.18.82	187°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
83	1.18.82	1.18.83	97°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
84	1.18.83	1.18.84	7°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.81	277°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
86	1.19.85	1.19.86	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
87	1.19.86	1.19.87	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
88	1.19.87	1.19.88	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.85	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
90	1.20.89	1.20.90	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
91	1.20.90	1.20.91	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
92	1.20.91	1.20.92	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.89	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
94	1.21.93	1.21.94	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
95	1.21.94	1.21.95	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
96	1.21.95	1.21.96	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.93	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
98	1.22.97	1.22.98	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
99	1.22.98	1.22.99	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
100	1.22.99	1.22.100	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.97	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
102	1.23.101	1.23.102	9°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
103	1.23.102	1.23.103	279°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
104	1.23.103	1.23.104	189°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.23.104	1.23.101	99°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
106	1.24.105	1.24.106	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
107	1.24.106	1.24.107	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
108	1.24.107	1.24.108	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.105	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
110	1.25.109	1.25.110	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
111	1.25.110	1.25.111	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
112	1.25.111	1.25.112	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
113	1.25.112	1.25.109	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
114	1.26.113	1.26.114	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
115	1.26.114	1.26.115	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
116	1.26.115	1.26.116	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
117	1.26.116	1.26.113	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
118	1.27.117	1.27.118	8°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
119	1.27.118	1.27.119	278°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
120	1.27.119	1.27.120	188°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5	6	7	8
121	1.27.120	1.27.117	98°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
122	1.28.121	1.28.122	7°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
123	1.28.122	1.28.123	277°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
124	1.28.123	1.28.124	187°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
125	1.28.124	1.28.121	97°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
126	1.29.125	1.29.126	188°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
127	1.29.126	1.29.127	98°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
128	1.29.127	1.29.128	8°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
129	1.29.128	1.29.125	278°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
130	1.30.129	1.30.130	9°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
131	1.30.130	1.30.131	279°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
132	1.30.131	1.30.132	189°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
133	1.30.132	1.30.129	99°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356922.28	3253635.18	-	-
2	356921.95	3253632.86	-	-
3	356924.27	3253632.53	-	-
4	356924.6	3253634.85	-	-
1	356922.28	3253635.18	-	-
1	355178.99	3253687.46	-	-
2	355178.65	3253689.78	-	-
3	355176.33	3253689.45	-	-
4	355176.67	3253687.13	-	-
1	355178.99	3253687.46	-	-
1	356053	3253762.24	-	-
2	356052.67	3253759.92	-	-
3	356054.99	3253759.58	-	-
4	356055.32	3253761.9	-	-
1	356053	3253762.24	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
2	354491.83	3253587.47	-	-
3	354494.15	3253587.81	-	-
4	354493.81	3253590.13	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
1	355639.17	3253754.43	-	-
2	355638.83	3253756.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
3	355636.51	3253756.41	-	-
4	355636.85	3253754.09	-	-
1	355639.17	3253754.43	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
2	356266.1	3253731.1	-	-
3	356263.78	3253731.44	-	-
4	356263.44	3253729.12	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
1	356482.23	3253699.51	-	-
2	356481.89	3253697.19	-	-
3	356484.21	3253696.85	-	-
4	356484.55	3253699.17	-	-
1	356482.23	3253699.51	-	-
1	356704.87	3253664.59	-	-
2	356705.21	3253666.91	-	-
3	356702.89	3253667.25	-	-
4	356702.55	3253664.93	-	-
1	356704.87	3253664.59	-	-
1	357320.35	3253394.46	-	-
2	357321.4	3253392.37	-	-
3	357323.5	3253393.42	-	-
4	357322.44	3253395.52	-	-
1	357320.35	3253394.46	-	-
1	354724.4	3253621.31	-	-
2	354724.06	3253623.64	-	-
3	354721.74	3253623.3	-	-
4	354722.08	3253620.98	-	-
1	354724.4	3253621.31	-	-
1	354947.96	3253656.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
2	354948.3	3253653.89	-	-
3	354950.62	3253654.23	-	-
4	354950.28	3253656.55	-	-
1	354947.96	3253656.22	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
2	355410.17	3253721.1	-	-
3	355412.49	3253721.44	-	-
4	355412.16	3253723.76	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
2	355875.14	3253794	-	-
3	355855.32	3253794.01	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
2	357130.78	3253395.21	-	-
3	357150.34	3253398.38	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
1	356046.14	3253735.75	-	-
2	356046.51	3253738.06	-	-
3	356044.2	3253738.43	-	-
4	356043.83	3253736.12	-	-
1	356046.14	3253735.75	-	-
1	354392.19	3253549.41	-	-
2	354392.51	3253547.09	-	-
3	354394.83	3253547.41	-	-
4	354394.51	3253549.73	-	-
1	354392.19	3253549.41	-	-
1	355127.43	3253661.1	-	-
2	355127.11	3253663.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
3	355124.79	3253663.1	-	-
4	355125.11	3253660.78	-	-
1	355127.43	3253661.1	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
2	356392.47	3253685.69	-	-
3	356390.15	3253686.01	-	-
4	356389.83	3253683.69	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
1	356593.23	3253657.12	-	-
2	356592.91	3253654.8	-	-
3	356595.23	3253654.48	-	-
4	356595.55	3253656.8	-	-
1	356593.23	3253657.12	-	-
1	356773.56	3253631.86	-	-
2	356773.24	3253629.54	-	-
3	356775.56	3253629.22	-	-
4	356775.88	3253631.54	-	-
1	356773.56	3253631.86	-	-
1	356960.24	3253604.79	-	-
2	356960.56	3253607.11	-	-
3	356958.24	3253607.43	-	-
4	356957.92	3253605.11	-	-
1	356960.24	3253604.79	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
2	354940.78	3253628.3	-	-
3	354943.09	3253628.69	-	-
4	354942.7	3253631	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
1	355492.49	3253708.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
2	355492.83	3253705.8	-	-
3	355495.15	3253706.14	-	-
4	355494.81	3253708.46	-	-
1	355492.49	3253708.12	-	-
1	355678.79	3253735.05	-	-
2	355678.45	3253737.37	-	-
3	355676.13	3253737.03	-	-
4	355676.47	3253734.71	-	-
1	355678.79	3253735.05	-	-
1	356226.31	3253707.74	-	-
2	356225.97	3253705.42	-	-
3	356228.29	3253705.08	-	-
4	356228.63	3253707.4	-	-
1	356226.31	3253707.74	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
2	354772.48	3253600.87	-	-
3	354774.8	3253601.23	-	-
4	354774.44	3253603.55	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
1	355306.77	3253681.98	-	-
2	355307.06	3253679.65	-	-
3	355309.39	3253679.94	-	-
4	355309.1	3253682.27	-	-
1	355306.77	3253681.98	-	-
1	354579.09	3253573.76	-	-
2	354578.76	3253576.09	-	-
3	354576.43	3253575.76	-	-
4	354576.76	3253573.43	-	-
1	354579.09	3253573.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
1	357137.68	3253582.34	-	-
2	357138.97	3253574.45	-	-
3	357146.86	3253575.74	-	-
4	357145.57	3253583.63	-	-
1	357137.68	3253582.34	-	-
1	357306.47	3253662.25	-	-
2	357773.6	3253840.62	-	-
3	358237.5	3253050.05	-	-
4	356247.95	3252188.6	-	-
5	355653.14	3252072.37	-	-
6	355167.71	3252578.3	-	-
7	353677.26	3252926.99	-	-
8	354435.74	3253612.52	-	-
9	355661.04	3253761.52	-	-
10	355480.92	3255729.56	-	-
11	356105.8	3255135.81	-	-
12	356651.33	3255012.25	-	-
13	356831.44	3254271.64	-	-
14	357260.86	3254210.76	-	-
15	357190.36	3253617.9	-	-
16	357304.27	3253661.4	-	-
17	357304.76	3253660.44	-	-
18	357306.85	3253661.51	-	-
1	357306.47	3253662.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040401:69/1	9790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.168; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1005 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:040401:69/2	1909	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.124; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1005 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А
64:01:040401:69/3	132747	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., №

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

		160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:22-6.210; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии ВЛ-110 кВ "Новоузенск - Александров-Гай", местоположение: Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040401:69/4	125730	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:22-6.212; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии ВЛ-110 кВ "Новоузенск - КС-I,II", местоположение: Саратовская область, Новоузенский район, Александрово-Гайский район.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040401:69/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354705.34	3252686.47	-	-
2	354693.27	3252689.29	-	-
3	354704.07	3252691.8	-	-
1	354705.34	3252686.47	-	-
1	353711.64	3252958.06	-	-
2	354337.5	3252772.53	-	-
3	354003.49	3252850.67	-	-
4	353694.25	3252942.34	-	-
1	353711.64	3252958.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354944.59	3252630.5	-	-
2	354938.52	3252631.92	-	-
3	354884.16	3252704.87	-	-
4	354857.42	3252737.69	-	-
5	354877.95	3252747.44	-	-
6	354896.93	3252760.74	-	-
7	354899.23	3252757.46	-	-
8	354880.25	3252744.16	-	-
9	354863.7	3252736.31	-	-
10	354888.25	3252706.19	-	-
1	354944.59	3252630.5	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-
2	354883.05	3252644.9	-	-
3	354854.29	3252682.84	-	-
4	354793.78	3252763.53	-	-
5	354712.85	3252694.24	-	-
6	354708.8	3252685.66	-	-
7	354704.83	3252686.59	-	-
8	354709.62	3252696.77	-	-
9	354726.31	3252710.8	-	-
10	354792.88	3252768.05	-	-
11	354816.95	3252788.17	-	-
12	354819.53	3252785.11	-	-
13	354796.83	3252766.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

1	2	3	4	5
14	354857.37	3252685.39	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354338.22	3253524.37	-	-
2	354397.67	3253578.11	-	-
3	355862.38	3253782.95	-	0.5
4	357136.21	3253608.11	-	0.5
5	357192.6	3253636.73	-	-
6	357190.36	3253617.9	-	7.5
7	357450.97	3253717.42	-	-
8	357144.02	3253561.61	-	0.5
9	355862.43	3253737.53	-	0.5
1	354338.22	3253524.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/4

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354365.53	3253549.06	-	-
2	354427.69	3253605.24	-	-
3	354762.56	3253652.26	-	-
4	355661.04	3253761.52	-	7.5
5	355659.52	3253778.2	-	-
6	355862.58	3253806.71	-	0.5
7	357133.37	3253632.28	-	0.5
8	357195.83	3253663.87	-	-
9	357190.36	3253617.9	-	7.5
10	357266.73	3253647.06	-	-
11	357141.5	3253583.72	-	0.5
12	355862.66	3253759.27	-	0.5
1	354365.53	3253549.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103
Номер кадастрового квартала:	64:01:040403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	3480000
Кадастровая стоимость, руб.:	1670400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040402:7. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 21.07.2016 15:53:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:09:53
	номер государственной регистрации:	64:01:040403:103-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820

Кадастровый номер:	64:01:040403:103

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820

Кадастровый номер:	64:01:040403:103

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°7.0'	1236.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°23.7'	1981.78	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°13.6'	2208.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°46.9'	182.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	285°40.1'	1192.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°44.9'	418.33	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°20.5'	426.05	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°39.2'	454.37	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°47.0'	1088.25	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	222°2.6'	815.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151984820	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354416.1	3253645.92	-	-
2	355642.97	3253799.1	-	-
3	355456.65	3255772.1	-	-
4	353861.67	3257300.25	-	-
5	353695.1	3257226.85	-	-
6	354017.2	3256078.58	-	-
7	353832.17	3255703.4	-	-
8	354119.14	3255388.49	-	-
9	354241.74	3254950.97	-	-
10	355021.7	3254192.05	-	-
1	354416.1	3253645.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 2.5 км по направлению на юг от х. Новоселье
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424

Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424

Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-95/2 19.10.2016 18:16:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:17:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:040601:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

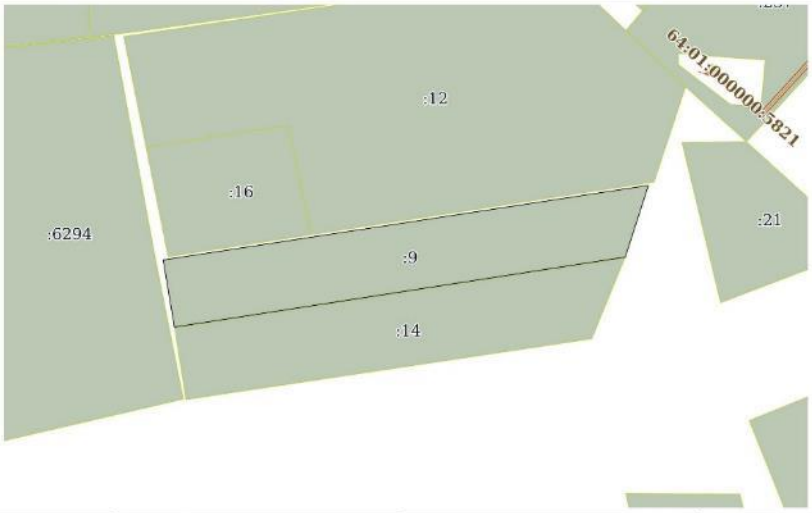
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	350°27.6'	309.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°15.7'	2228.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°52.0'	341.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	261°10.1'	2071.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152288424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349858.91	3250270.38	-	-
2	350163.75	3250219.15	-	-
3	350502.33	3252422.03	-	-
4	350176.89	3252317.13	-	-
1	349858.91	3250270.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новосельe
Площадь:	660000 +/- 7109
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 19.10.2016 18:21:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:12:22
	номер государственной регистрации:	64:01:040601:14-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436

Кадастровый номер:	64:01:040601:14

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436

Кадастровый номер:	64:01:040601:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

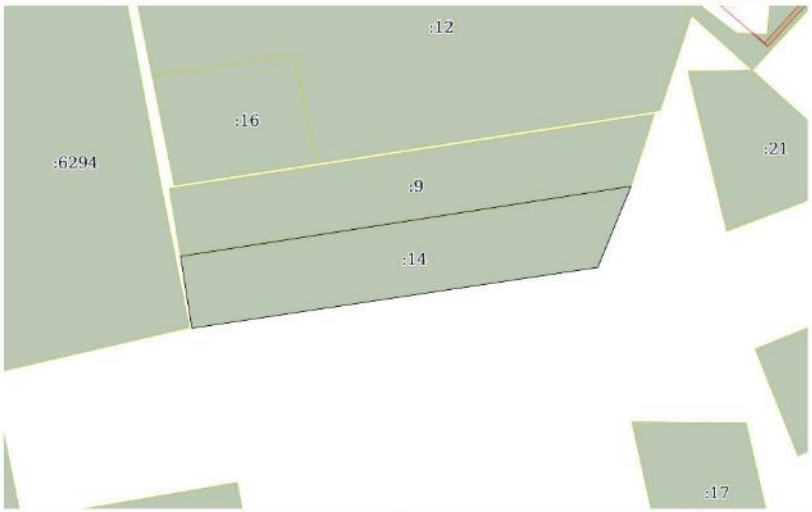
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°9.5`	2069.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°16.8`	397.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	261°29.3`	1863.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	351°1.5`	330	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151996436	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349855.94	3250270.82	-	2.5
2	350174.04	3252315.95	-	2.5
3	349805.79	3252165.07	-	2.5
4	349529.98	3250322.3	-	2.5
1	349855.94	3250270.82	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 кмсевро-восточное т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-97/2 19.10.2016 18:04:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:20:03
	номер государственной регистрации:	64:01:040603:12-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

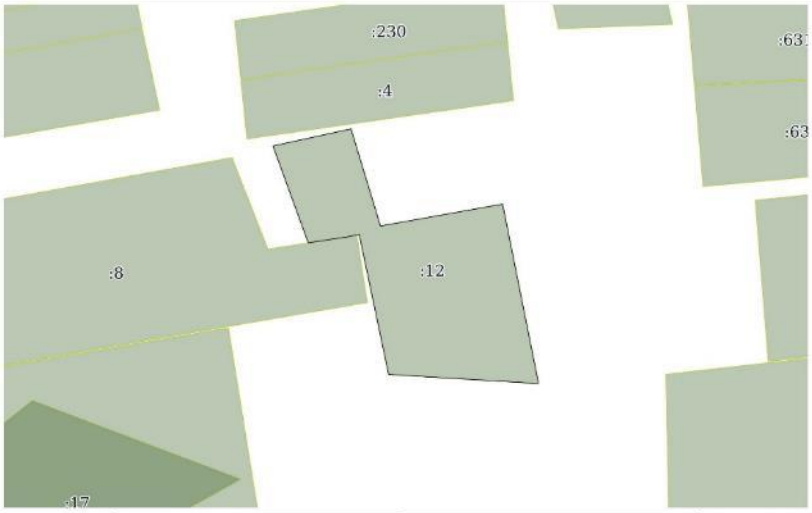
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°6.8`	460.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°50.8`	563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°39.8`	830.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°28.4`	681.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°6.7`	649.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°18.9`	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°18.5`	184.9	данные отсутствуют	64:01:040603:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	339°59.8`	467.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	77°37.4`	362.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	348005.59	3251520.88	-	-
2	347927.91	3251166.88	-	-
3	347488.71	3251326.77	-	-
4	347516.65	3251509.55	-	-
5	347526.72	3251558.24	-	-
6	346891.51	3251691.97	-	-
7	346850.21	3252372.42	-	-
8	347664.39	3252209.19	-	-
9	347565.07	3251654.61	-	-
1	348005.59	3251520.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышловское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее х.Щеголев
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040603:6. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 22.07.2016 18:58:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:22:11
	номер государственной регистрации:	64:01:040603:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953

Кадастровый номер:	64:01:040603:17

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953

Кадастровый номер:	64:01:040603:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

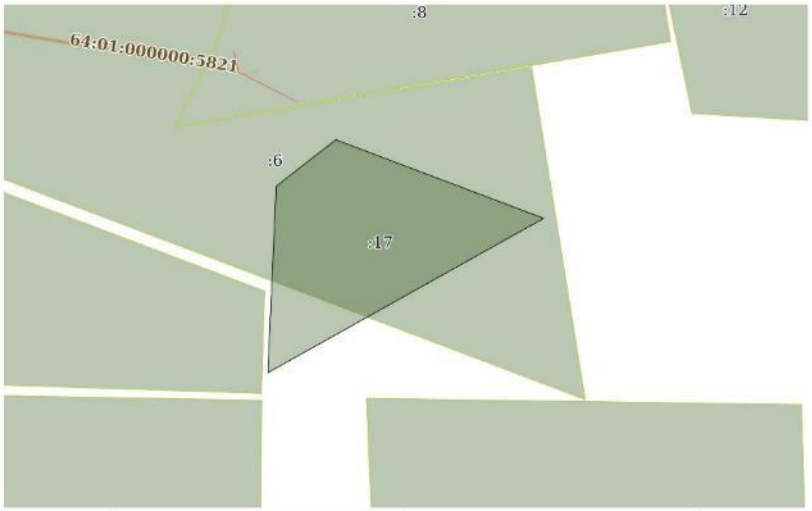
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°35.9`	847.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°3.2`	342.43	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	110°41.4`	1009.21	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	240°47.5`	1435.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702953	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345715.94	3249766.75	-	7.5
2	346562.24	3249805.16	-	7.5
3	346772.81	3250075.2	-	7.5
4	346416.24	3251019.32	-	7.5
1	345715.94	3249766.75	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки
Площадь:	3795000 +/- 17046
Кадастровая стоимость, руб.:	1821600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849

Кадастровый номер:	64:01:040603:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849

Кадастровый номер:	64:01:040603:20

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-495/2 20.07.2016 17:29:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:25:28
	номер государственной регистрации:	64:01:040603:20-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

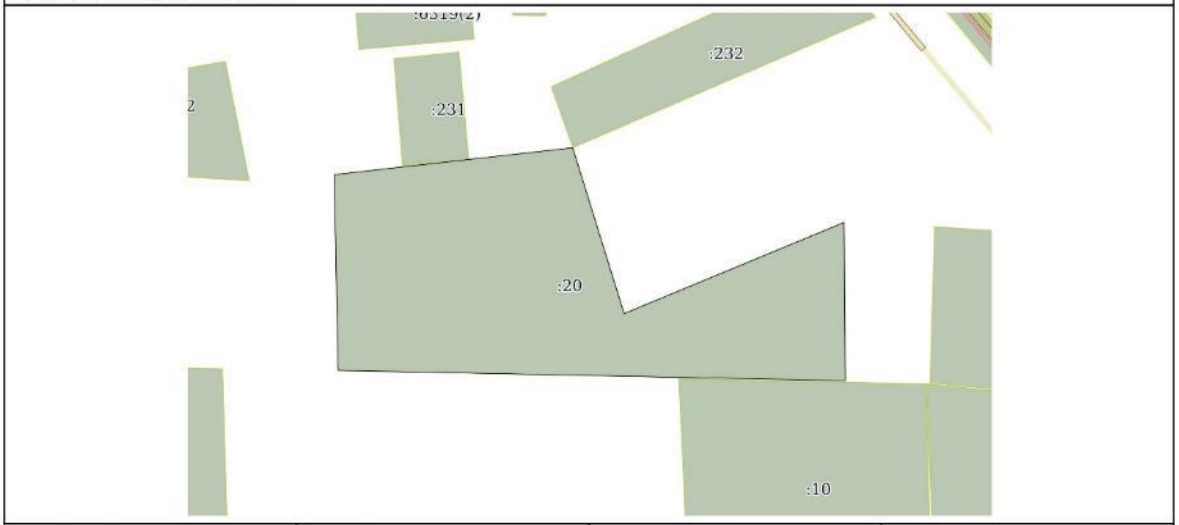
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°34.5`	1633.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°44.9`	1181.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040603:232	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Юбилейная, д 6, кв 1
4	1.1.3	1.1.4	67°30.2`	1620.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	179°31.8`	1076.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	271°9.4`	3454.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	358°51.2`	1332.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997849	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346892.41	3252950.26	Нет закрепления	2.5
2	347075.23	3254573.76	Нет закрепления	2.5
3	345946.91	3254924.14	Нет закрепления	2.5
4	346567.06	3256421.52	Нет закрепления	2.5
5	345490.37	3256430.35	Нет закрепления	2.5
6	345560.03	3252976.93	Нет закрепления	2.5
1	346892.41	3252950.26	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км северное т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышловским МО
Площадь:	1440000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:050301:2, 64:01:050401:4, 64:01:050402:8.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рифатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 22.07.2016 18:49:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:14:29
	номер государственной регистрации:	64:01:050301:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384

Кадастровый номер:	64:01:050301:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384

Кадастровый номер:	64:01:050301:7

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

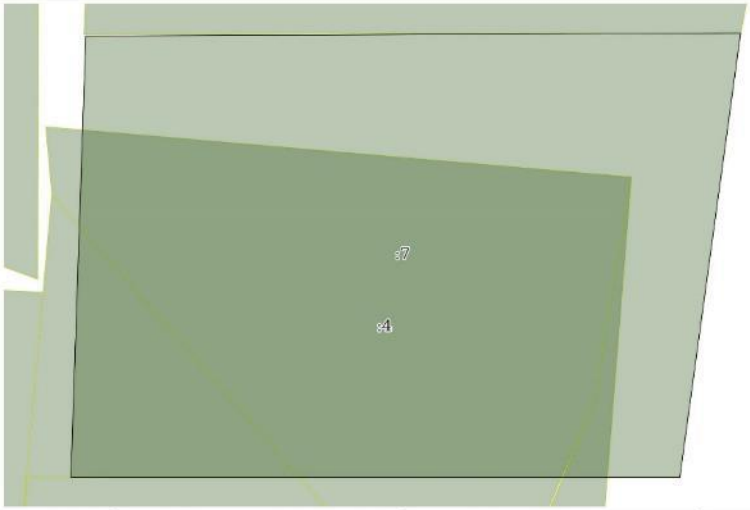
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°55.9`	1002.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:050301:8, 64:01:050301:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°45.7`	1486.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	187°47.9`	1017.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:050301:6	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	270°0.0`	1382.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703384	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342335.07	3247647.72	-	0.3
2	343336.53	3247681.51	-	0.3
3	343342.71	3249167.95	-	0.3
4	342335.07	3249029.93	-	0.3
1	342335.07	3247647.72	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев
Площадь:	7680000
Кадастровая стоимость, руб.:	3686400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636

Кадастровый номер:	64:01:050403:104
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636

Кадастровый номер:	64:01:050403:104
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 05.02.2024 № 0611/29/21/24 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительства РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 21.07.2016 18:41:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:17:44	
		номер государственной регистрации:	64:01:050403:104-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°25.6`	2134.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°38.8`	3833.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°50.3`	1723.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	233°10.1`	4158.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	334030.02	3251651.82	-	7.5
2	335971.35	3250764.11	-	7.5
3	337965.78	3254037.45	-	7.5
4	336522.91	3254980.27	-	7.5
1	334030.02	3251651.82	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

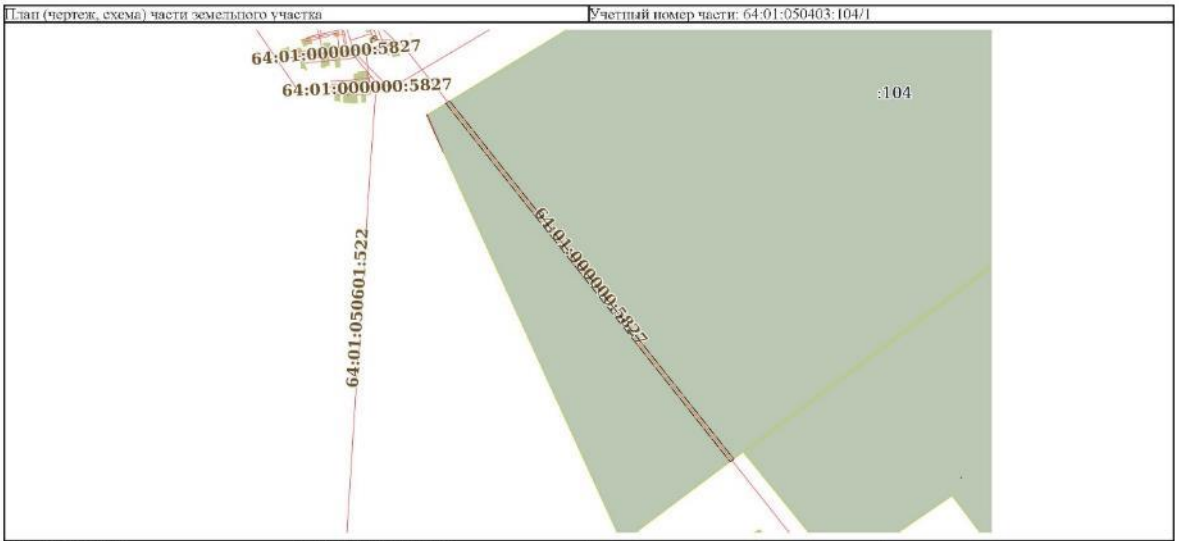
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:104/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

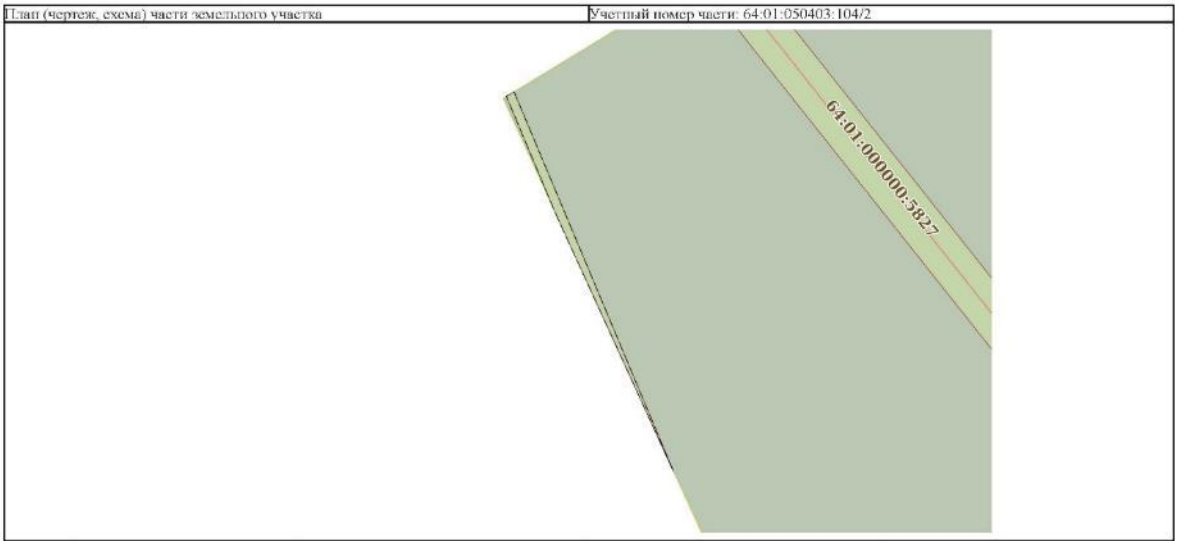
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:104/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F0BDC3B1A023B6597F1E2579BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:104/1	41446	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:104/2	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 05.02.2024 № 0611/29/21/24 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения на земельные участки, расположенные полностью или частично, в границах зоны с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренные Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением РФ от 09.06.1995г. №578, на срок эксплуатации указанной волоконно-оптической линии связи; Реестровый номер границы: 64:01-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи - ВОЛС ПАО «Ростелеком». Объект «Строительство линий связи для реализации федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» для нужд Саратовского филиала ПАО «Ростелеком». Участок УЦН Сысоев, Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н (50.090106 48.354277) — БС SV-002198 Байгужа ООО «Т2 Мобайл», Саратовской обл., Александрово-Гайский р-н, Хутор Байгужа (49.989177 48.447100); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:104/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336025.34	3250852.72	-	-
2	336001.91	3250871.32	-	-
3	335160.86	3251539.34	-	-
4	334398.69	3252144.06	-	-
5	334410.67	3252160.07	-	-
6	335123.68	3251594.29	-	-
7	335857.28	3251011.73	-	-
8	336035.86	3250869.98	-	-
1	336025.34	3250852.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706636	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:104/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335802.36	3250841.38	-	-
2	335919.58	3250787.78	-	-
3	335972.28	3250765.64	-	-
4	335974.38	3250769.09	-	-
5	335802.36	3250841.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с.Александров Гай
Площадь:	4320000
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-17/2 20.07.2016 18:12:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:19:44
	номер государственной регистрации:	64:01:050403:107-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008908DC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

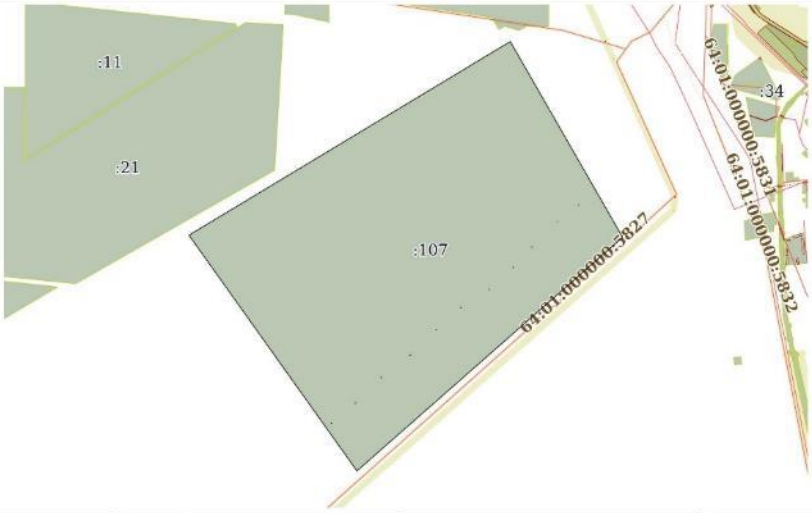
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008908DC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989

Кадастровый номер: 64:01:050403:107

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°30.2`	1970.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°56.2`	2554.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°7.8`	1536.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	228°41.2`	2408.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.3.9	1.3.10	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.9	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.4.13	1.4.14	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.4.14	1.4.15	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.13	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.5.17	1.5.18	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.5.18	1.5.19	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.17	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.6.21	1.6.22	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.6.22	1.6.23	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989

Кадастровый номер: 64:01:050403:107

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.21	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.7.25	1.7.26	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.7.26	1.7.27	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.7.27	1.7.28	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.7.28	1.7.25	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.8.29	1.8.30	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.8.30	1.8.31	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.8.31	1.8.32	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.8.32	1.8.29	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.9.33	1.9.34	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.9.34	1.9.35	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.9.35	1.9.36	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.9.36	1.9.33	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.10.37	1.10.38	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.10.38	1.10.39	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.10.39	1.10.40	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.10.40	1.10.37	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.11.41	1.11.42	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.11.42	1.11.43	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.11.43	1.11.44	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.11.44	1.11.41	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.12.45	1.12.46	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.12.46	1.12.47	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.12.47	1.12.48	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.12.48	1.12.45	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989

Кадастровый номер: 64:01:050403:107

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339436.32	3259511.32	-	-
2	339438.67	3259511.32	-	-
3	339438.67	3259513.67	-	-
4	339436.32	3259513.67	-	-
1	339436.32	3259511.32	-	-
1	339573.82	3259673.82	-	-
2	339576.17	3259673.82	-	-
3	339576.17	3259676.17	-	-
4	339573.82	3259676.17	-	-
1	339573.82	3259673.82	-	-
1	339748.82	3259848.82	-	-
2	339751.17	3259848.82	-	-
3	339751.17	3259851.17	-	-
4	339748.82	3259851.17	-	-
1	339748.82	3259848.82	-	-
1	339901.32	3260048.82	-	-
2	339903.67	3260048.82	-	-
3	339903.67	3260051.17	-	-
4	339901.32	3260051.17	-	-
1	339901.32	3260048.82	-	-
1	340073.82	3260223.82	-	-
2	340076.17	3260223.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989

Кадастровый номер: 64:01:050403:107

1	2	3	4	5
3	340076.17	3260226.17	-	-
4	340073.82	3260226.17	-	-
1	340073.82	3260223.82	-	-
1	340223.82	3260393.82	-	-
2	340226.17	3260393.82	-	-
3	340226.17	3260396.17	-	-
4	340223.82	3260396.17	-	-
1	340223.82	3260393.82	-	-
1	340348.82	3260586.32	-	-
2	340351.17	3260586.32	-	-
3	340351.17	3260588.67	-	-
4	340348.82	3260588.67	-	-
1	340348.82	3260586.32	-	-
1	340498.82	3260748.82	-	-
2	340501.17	3260748.82	-	-
3	340501.17	3260751.17	-	-
4	340498.82	3260751.17	-	-
1	340498.82	3260748.82	-	-
1	340636.32	3260876.32	-	-
2	340638.67	3260876.32	-	-
3	340638.67	3260878.67	-	-
4	340636.32	3260878.67	-	-
1	340636.32	3260876.32	-	-
1	340811.32	3261051.32	-	-
2	340813.67	3261051.32	-	-
3	340813.67	3261053.67	-	-
4	340811.32	3261053.67	-	-
1	340811.32	3261051.32	-	-
1	340923.82	3261193.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151986989	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

1	2	3	4	5
2	340926.17	3261193.82	-	-
3	340926.17	3261196.17	-	-
4	340923.82	3261196.17	-	-
1	340923.82	3261193.82	-	-
1	339114.18	3259686.84	-	-
2	340718.18	3258542.84	-	-
3	342036.18	3260730.84	-	-
4	340704.18	3261495.84	-	-
1	339114.18	3259686.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Кодылов
Площадь:	960000 +/- 8573
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-87/2 19.10.2016 15:05:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:21:48
	номер государственной регистрации:	64:01:050403:112-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер:	64:01:050403:112

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

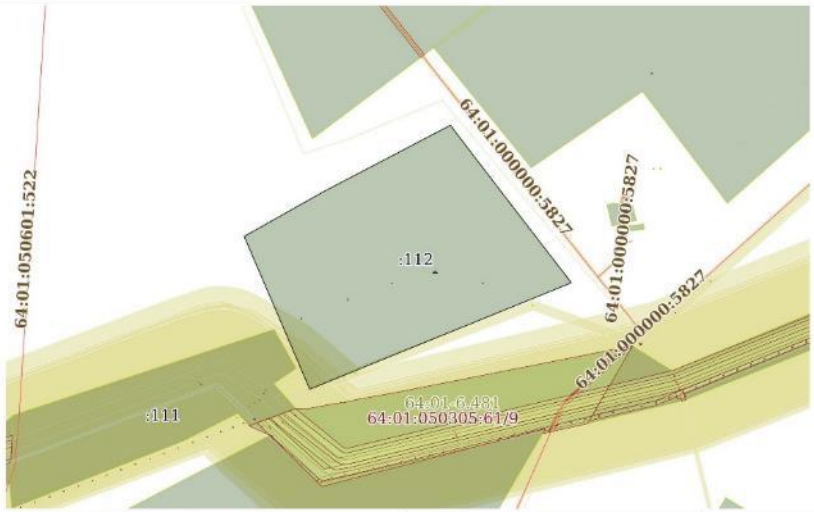
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°37.8`	415.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°22.1`	647.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°31.3`	485.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°18.2`	415.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°52.8`	1281.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	336°43.9`	754.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.11	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.17	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.15	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.21	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.19	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	90°0.0'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.25	318°11.3'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.6.25	1.6.23	221°48.7'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333211.32	3251598.82	-	-
2	333213.67	3251598.82	-	-
3	333213.67	3251601.17	-	-
4	333211.32	3251601.17	-	-
1	333211.32	3251598.82	-	-
1	333298.82	3251811.32	-	-
2	333301.17	3251811.32	-	-
3	333301.17	3251813.67	-	-
4	333298.82	3251813.67	-	-
1	333298.82	3251811.32	-	-
1	333373.82	3252011.32	-	-
2	333376.17	3252011.32	-	-
3	333376.17	3252013.67	-	-
4	333373.82	3252013.67	-	-
1	333373.82	3252011.32	-	-
1	333373.82	3252423.82	-	-
2	333376.17	3252423.82	-	-
3	333376.17	3252426.17	-	-
4	333373.82	3252426.17	-	-
1	333373.82	3252423.82	-	-
1	333419.29	3252198.9	-	-
2	333430.47	3252208.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

1	2	3	4	5
3	333419.29	3252218.9	-	-
1	333419.29	3252198.9	-	-
1	333586.56	3251341.98	-	-
2	333790.21	3251703.84	-	-
3	334090.7	3252277.84	-	-
4	333705.1	3252573.5	-	-
5	333376.3	3252827.6	-	-
6	332893.56	3251639.97	-	-
1	333586.56	3251341.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:112/1	7279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.01.2.13
64:01:050403:112/2	9168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САП-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/3	55870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

		молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/4	27033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/5	15834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 №

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/6	3822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых, гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332987.99	3251837.69	-	0.5
2	332910.55	3251632.66	-	-
3	332893.56	3251639.97	-	2.5
4	333197.28	3252387.19	-	-
1	332987.99	3251837.69	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332928.26	3251725.33	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333076.56	3251561.28	-	-
4	333055.59	3251586.63	-	-
5	332960.55	3251687.53	-	-
1	332928.26	3251725.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332893.56	3251639.97	-	-
2	333275.87	3251475.58	-	-
3	333177.89	3251640.11	-	-
4	332986.42	3251868.43	-	-
1	332893.56	3251639.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332956.15	3251793.96	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333171.39	3251520.5	-	-
4	333110.33	3251615.76	-	-
1	332956.15	3251793.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647

Кадастровый номер: 64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333074.15	3251606.95	-	-
2	332971.97	3251713.8	-	-
3	332939.96	3251754.12	-	-
4	332893.56	3251639.97	-	-
5	333122.59	3251541.49	-	-
1	333074.15	3251606.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332915.49	3251693.93	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333014.15	3251588.12	-	-
1	332915.49	3251693.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92
Номер кадастрового квартала:	64:01:050502
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее т.Журавлиха
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195

Кадастровый номер:	64:01:050502:92
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195

Кадастровый номер:	64:01:050502:92
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 19.10.2016 16:54:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:23:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:050502:92-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

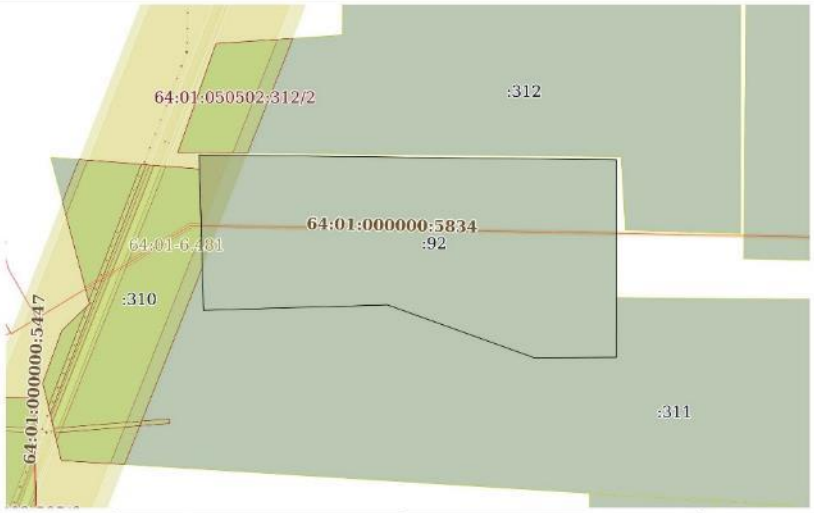
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°20.2`	705.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°40.6`	1894.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°58.1`	896.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°48.7`	375.33	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А
5	1.1.5	1.1.6	289°48.2`	706.27	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А
6	1.1.6	1.1.1	268°19.0`	834.92	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	345640.11	3276030.66	-	-
2	346345.3	3276010.17	-	-
3	346322.96	3277904.55	-	-
4	345426.59	3277905.05	-	-
5	345425.36	3277529.72	-	-
6	345664.65	3276865.22	-	-
1	345640.11	3276030.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195

Кадастровый номер: 64:01:050502:92

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050502:92/1	55013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195

Кадастровый номер: 64:01:050502:92

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050502:92/2	26248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

		горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050502:92/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346345.3	3276010.17	-	-
2	346342.76	3276225.79	-	-
3	345834.85	3276025	-	-
1	346345.3	3276010.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050502:92/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345992.36	3276020.43	-	-
2	346345.3	3276010.17	-	-
3	346343.55	3276158.96	-	-
1	345992.36	3276020.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178
Номер кадастрового квартала:	64:01:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км северное х.Бай-Гужа
Площадь:	10080000
Кадастровая стоимость, руб.:	4838400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097

Кадастровый номер:	64:01:060302:178
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060302:13, 64:01:060302:163. Сведения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097

Кадастровый номер:	64:01:060302:178
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 21.07.2016 17:09:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:25:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:060302:178-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

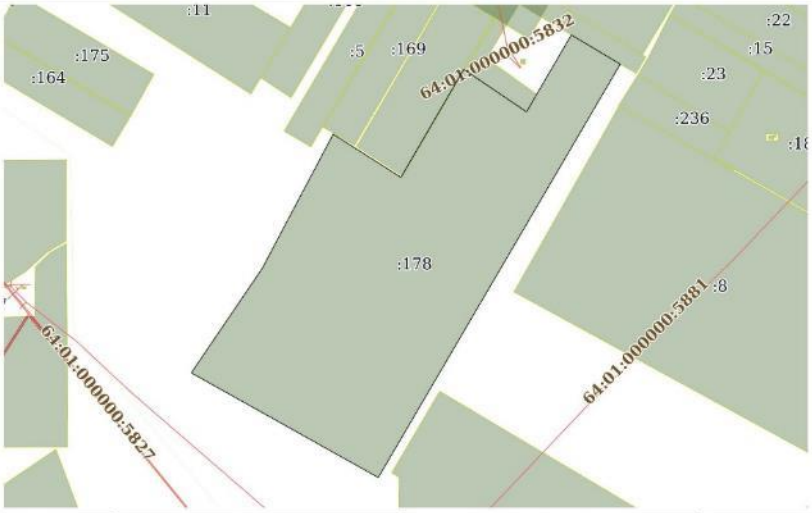
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°53.9`	230.71	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	30°17.0`	779.34	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°48.7`	646.21	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°21.2`	5433.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°13.3`	2431.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°10.9`	1430.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	27°53.2`	1723.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°27.1`	911.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°13.3`	1416.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°57.8`	11.66	данные отсутствуют	64:01:060302:13, 64:01:060302:163	адрес отсутствует; eskaliev1971@gmail.com
11	1.1.11	1.1.1	124°6.1`	848.99	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151711097	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	331064	3259309	-	7.5
2	331540	3258606	-	7.5
3	331546	3258596	-	7.5
4	330322	3257883	-	7.5
5	330811	3257114	-	7.5
6	329287.71	3256307.89	-	7.5
7	328104	3255504	-	7.5
8	326917	3257626	-	7.5
9	331606	3260372	-	7.5
10	331937	3259817	-	7.5
11	331264	3259424	-	7.5
1	331064	3259309	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22
Номер кадастрового квартала:	64:01:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-т.Фишбелка
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060303:20, 64:01:060404:10. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 19.10.2016 17:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:27:40
	номер государственной регистрации:	64:01:060303:22-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469

Кадастровый номер:	64:01:060303:22

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469

Кадастровый номер:	64:01:060303:22

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

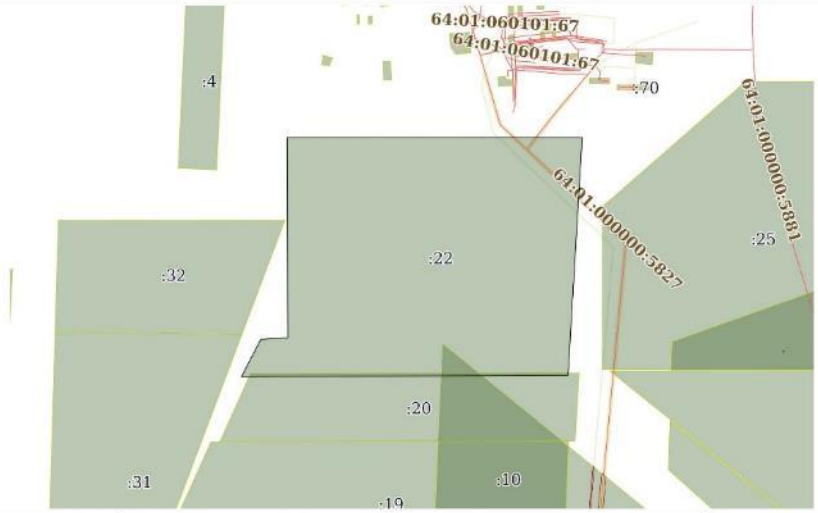
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°42.3`	1483.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060303:20	eskaliev1971@gmail.com
3	1.1.2	1.1.3	27°20.6`	192.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	86°59.0`	122.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	359°47.8`	909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	90°2.2`	1339.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	183°24.1`	1079.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323660.06	3256913.73	-	7.5
2	323652.42	3255430.65	-	7.5
3	323823.1	3255518.91	-	7.5
4	323829.57	3255641.66	-	7.5
5	324738.66	3255638.43	-	7.5
6	324737.8	3256977.77	-	7.5
1	323660.06	3256913.73	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060303:22/1	9182.95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алтайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060303:22/2	2479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15, и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.129; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети подземного газопровода высокого давления, D=63мм, L=14800м, от места врезки х. Байгужа ГРП до ГРПШ х. Мендыгали Кудук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит.А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324737.99	3256681.61	-	-
2	324738.01	3256652.78	-	-
3	324448.91	3256960.6	-	-
4	324474.73	3256962.13	-	-
5	324683.41	3256739.7	-	-
6	324737.92	3256782.19	-	-
7	324737.94	3256756.99	-	-
8	324697.15	3256725.06	-	-
1	324737.99	3256681.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993469	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324738.04	3256601.82	-	-
2	324738.05	3256594.58	-	-
3	324392.52	3256957.25	-	-
4	324399.06	3256957.64	-	-
1	324738.04	3256601.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северное х.Финбалка
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.01.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060304:26. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 19.10.2016 15:20:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:29:29
	номер государственной регистрации:	64:01:060304:28-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207

Кадастровый номер:	64:01:060304:28

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207

Кадастровый номер:	64:01:060304:28

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

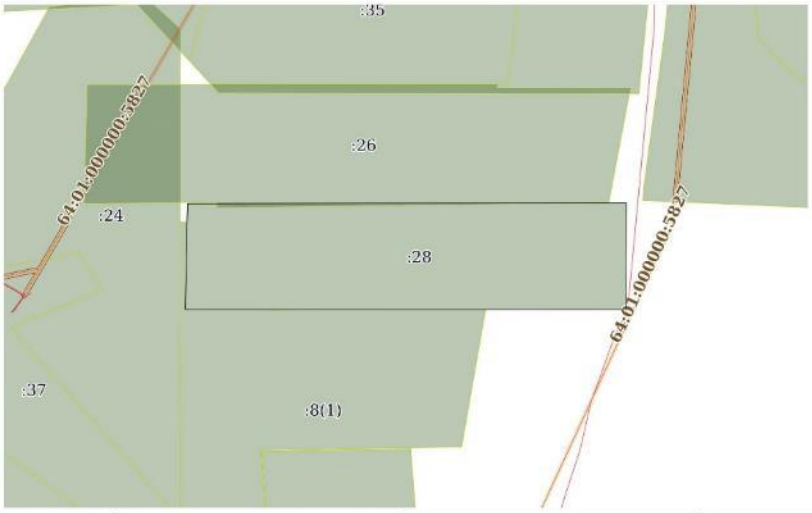
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°15.1`	479.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060304:8(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°55.5`	1991.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Кооперативная, д.10; адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	180°15.5`	482.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	270°0.4`	1999.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318108.78	3254416.43	-	0.3
2	318588.3	3254426.91	-	0.3
3	318590.92	3256418.37	-	0.3
4	318108.58	3256416.2	-	0.3
1	318108.78	3254416.43	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа
Площадь:	960000 +/- 343
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060304:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467

Кадастровый номер:	64:01:060304:35
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467

Кадастровый номер:	64:01:060304:35
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2020. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 19.10.2016 15:14:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:31:18
	номер государственной регистрации:	64:01:060304:35-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2016 по 30.03.2029 с 09.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008908DC181A028B65597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

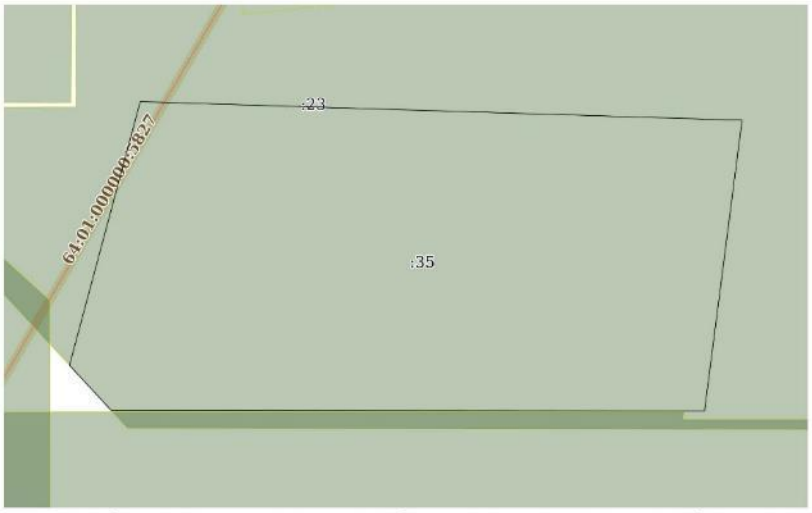
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008908DC181A028B65597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°46.1'	1366.76	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°21.9'	664.6	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	270°3.2'	1347.23	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	317°14.8'	138.88	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Кооперативная, д.10; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	15°1.9'	619.26	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	319831.3	3254597.37	-	2.5
2	319789.1	3255963.48	-	2.5
3	319129.98	3255878.28	-	2.5
4	319131.25	3254531.05	-	2.5
5	319233.23	3254436.77	-	2.5
1	319831.3	3254597.37	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060304:35/1	4146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997467	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060304:35/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319687.32	3254558.71	-	-
2	319613.77	3254538.95	-	-
3	319829.22	3254664.66	-	-
4	319829.92	3254641.91	-	-
1	319687.32	3254558.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34
Номер кадастрового квартала:	64:01:060402
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 22.07.2016 18:06:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:33:10
	номер государственной регистрации:	64:01:060402:34-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937

Кадастровый номер:	64:01:060402:34

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937

Кадастровый номер:	64:01:060402:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

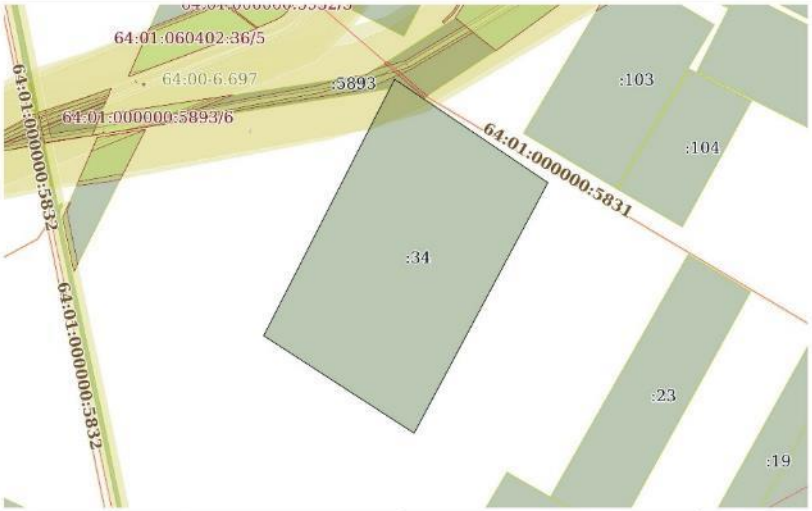
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°0.1'	1258.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:000000:5893	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	208°6.3'	1933.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	302°55.9'	1220.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	27°3.6'	1960.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	2.5
2	336472.59	3266764.03	-	2.5
3	334767.32	3265853.3	-	2.5
4	335430.81	3264828.91	-	2.5
1	337176.39	3265720.64	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060402:34/1	66068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937

Кадастровый номер: 64:01:060402:34

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург -Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060402:34/2	59738	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937

Кадастровый номер: 64:01:060402:34

		горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f3BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	-
2	336988.27	3265999.52	-	-
3	336953.82	3265941.62	-	-
4	336842.83	3265550.24	-	-
1	337176.39	3265720.64	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	-
2	337007.71	3265970.71	-	-
3	336995.79	3265950.53	-	-
4	336837.33	3265571.11	-	-
5	336832.67	3265545.05	-	-
1	337176.39	3265720.64	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Казталовка
Площадь:	2880000 +/- 14849
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:19.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-39/2 21.07.2016 16:59:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:35:06
	номер государственной регистрации:	64:01:060403:12-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037

Кадастровый номер:	64:01:060403:12

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037

Кадастровый номер:	64:01:060403:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

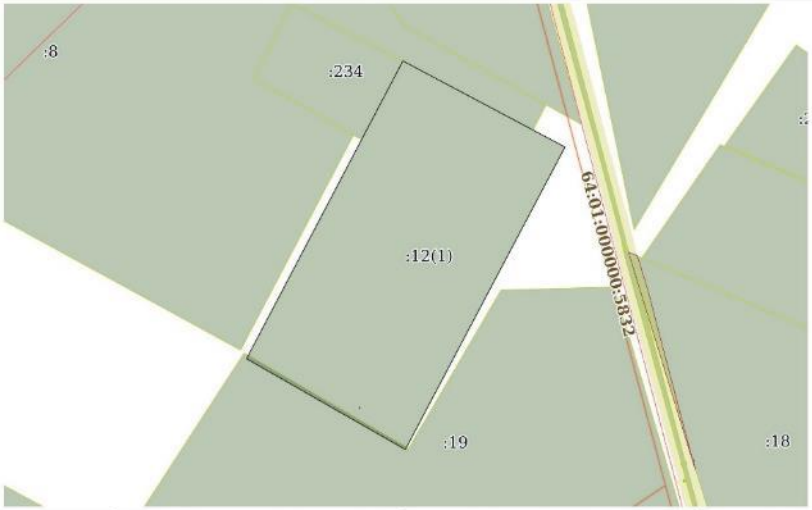
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°57.7'	1249.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060403:234, 64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2
3	1.1.2	1.1.3	207°51.0'	2327.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	299°44.7'	1245.22	данные отсутствуют	64:01:060404:19	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	27°43.1'	2289.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329027.23	3263868.09	-	-
2	328441.23	3264971.96	-	-
3	326382.95	3263884.45	-	-
4	327000.75	3262803.29	-	-
1	329027.23	3263868.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

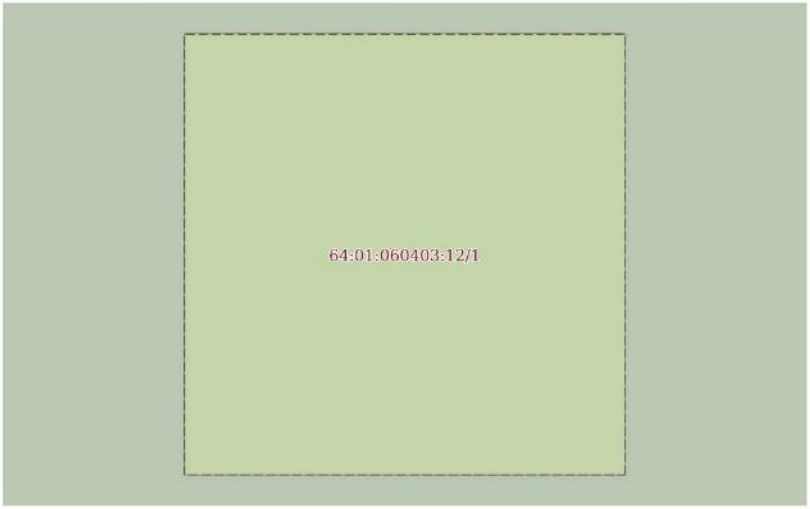
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:12/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65971E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060403:12/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети". В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Теленев; Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; Номер: Теленев; Индекс: М391340525

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713037	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060403:12/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326665.76	3263573.34	-	-
2	326665.76	3263569.34	-	-
3	326669.76	3263569.34	-	-
4	326669.76	3263573.34	-	-
5	326665.76	3263573.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее т.Соловки и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	4800000
Кадастровая стоимость, руб.:	2304000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 21.07.2016 17:23:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:55:37
	номер государственной регистрации:	64:01:060403:13-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726

Кадастровый номер:	64:01:060403:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726

Кадастровый номер:	64:01:060403:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

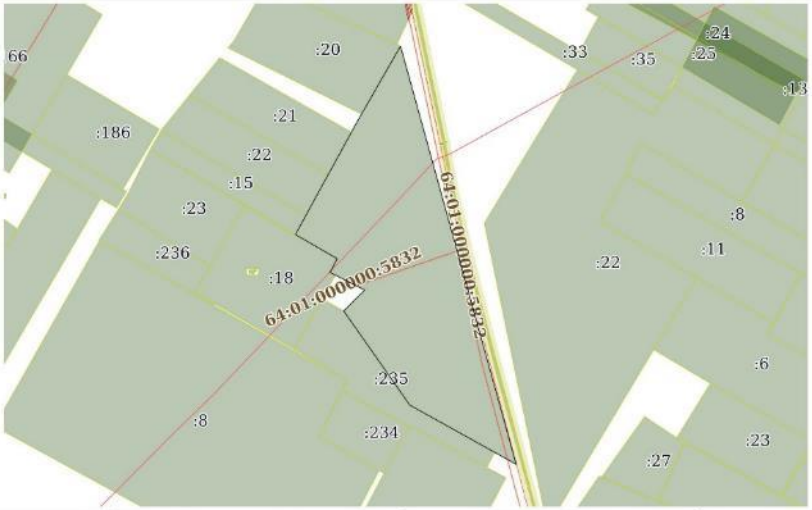
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°31.7`	4920.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°4.9`	1381.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°55.5`	1304.51	данные отсутствуют	64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2
4	1.1.4	1.1.5	45°0.1`	335.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°59.8`	440.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	27°38.8`	175.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060403:18	eskaliev1971@gmail.com
8	1.1.7	1.1.8	300°2.0`	547.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	28°42.3`	1456.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	29°51.9`	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	29°51.6`	888.55	данные отсутствуют	64:01:060403:20	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333335.03	3263774.35	-	-
2	332564.44	3263331.95	-	-
3	332475.99	3263281.16	-	-
4	331198.7	3262581.72	-	-
5	330924.59	3263055.85	-	-
6	330769.02	3262974.36	-	-
7	330568.99	3263367	-	-
8	330331.93	3263129.93	-	-
9	329264.32	3263879.56	-	-
10	328592.85	3265086.91	-	-
1	333335.03	3263774.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060403:13/1	69361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:060403:13/2	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.16; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:060403:13/1

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330623.65	3263259.71	-	-
2	330611.03	3263284.49	-	-
3	330788.27	3263799.37	-	-
4	331002	3264420.01	-	-
5	330459.61	3264535.34	-	-
6	329726.3	3264690.8	-	-
7	329028.11	3264876.24	-	-
8	328654.72	3264975.68	-	-
9	328641.22	3264999.93	-	-
10	329033.25	3264895.57	-	-
11	329730.95	3264710.25	-	-
12	330673.85	3264510.29	-	-
13	330683.67	3264508.2	-	-
14	331021.34	3264414.74	-	-
15	330797.11	3263763.59	-	-
1	330623.65	3263259.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709726	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:060403:13/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330678.93	3263161.26	-	-
2	330677.49	3263157.53	-	-
3	330675.26	3263158.39	-	-
4	330672.54	3263163.74	-	-
1	330678.93	3263161.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	3840000
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060403:12. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 21.07.2016 18:25:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:57:28
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:19-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813

Кадастровый номер:	64:01:060404:19

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813

Кадастровый номер:	64:01:060404:19

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°0.3`	1453.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°6.1`	1295.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	30°15.8`	1247.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.7`	774.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°35.6`	1734.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	269°56.5`	3805.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325821.56	3261994.64	-	7.5
2	327040.23	3262786.2	-	7.5
3	326390.69	3263906.65	-	7.5
4	327468.43	3264535.52	-	7.5
5	327489.68	3265310	-	7.5
6	325825.45	3265800	-	7.5
1	325821.56	3261994.64	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:19/1	45343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707813	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:19/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325845.54	3265202.19	-	-
2	325824.81	3265171.49	-	-
3	325824.85	3265207.31	-	-
4	325884.86	3265296.19	-	-
5	326123.48	3265649.68	-	-
6	325875.34	3265715.69	-	-
7	325825.38	3265728.65	-	-
8	325825.4	3265748.88	-	-
9	326146.78	3265664.23	-	-
10	327145.43	3265398.11	-	-
11	327489.58	3265306.5	-	-
12	327489.02	3265285.92	-	-
13	327203.49	3265361.94	-	-
14	326430.23	3265568.08	-	-
15	326143.94	3265644.24	-	-
1	325845.54	3265202.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка"
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:21. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-98/2 19.10.2016 17:56:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:59:18	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

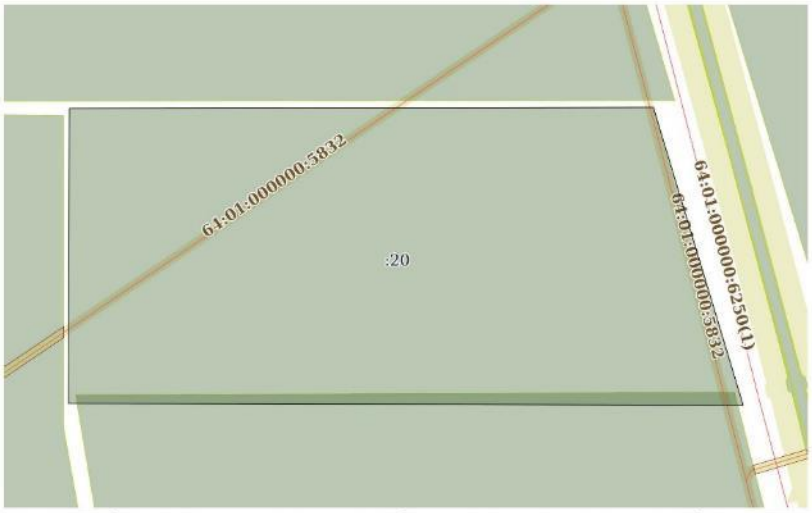
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B65597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°12.3`	705.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°7.8`	1531.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°11.9`	669.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°54.8`	1325.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	325810.15	3265751.47	-	-
2	325134.79	3265955.31	-	-
3	325138.26	3264423.73	-	-
4	325808.15	3264426.05	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:20/1	32004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995668	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:20/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325320.13	3264424.36	-	-
2	325295.93	3264424.28	-	-
3	325488.02	3264708.51	-	-
4	325809.29	3265184.29	-	-
5	325809.24	3265148.44	-	-
6	325477.35	3264656.98	-	-
1	325320.13	3264424.36	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-
2	325810.12	3265732.6	-	-
3	325134.9	3265907.71	-	-
4	325134.85	3265928.51	-	-
5	325597.91	3265808.8	-	-
6	325773.01	3265762.68	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км северное т.Тюленев до автодороги с.Ал.-Гай-с.Казталовка
Площадь:	5280000
Кадастровая стоимость, руб.:	2534400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:20. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 21.07.2016 17:18:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:01:07
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:21-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081

Кадастровый номер:	64:01:060404:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081

Кадастровый номер:	64:01:060404:21

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.0'	1496.33	данные отсутствуют	64:01:060404:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°46.9'	3094.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°11.6'	943.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°12.2'	1563.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:000000:5422	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	350°27.5'	2656.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325158.29	3264439.86	-	0.3
2	325163.93	3265936.18	-	0.3
3	322164.65	3266696.1	-	0.3
4	321488.09	3266038.34	-	0.3
5	322538.31	3264880.28	-	0.3
1	325158.29	3264439.86	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:21/1	56628	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710081	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:21/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325163.88	3265921.01	-	-
2	325163.8	3265900.22	-	-
3	324960.42	3265952.96	-	-
4	324227.79	3266142.31	-	-
5	323584.63	3266309.67	-	-
6	322898.07	3266492.94	-	-
7	322207.19	3266676.71	-	-
8	322158.12	3266689.75	-	-
9	322164.65	3266696.1	-	0.3
10	323172.58	3266440.72	-	-
11	323971.77	3266229.22	-	-
12	324767.5	3266023.48	-	-
13	324962.09	3265973.17	-	-
14	324977.35	3265979.76	-	-
15	324978.37	3265983.19	-	-
16	324997.79	3265978.28	-	-
17	324993.83	3265964.97	-	-
1	325163.88	3265921.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:01:000000:30
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х.Бай-Гужа
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231

Кадастровый номер:	64:01:060404:25
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151702231

Кадастровый номер:	64:01:060404:25
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:12. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0BDC181A028B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия